



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/021/2012 / öffentlich

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 "Edewechterdamm Schule" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	15.02.2012
Verwaltungsausschuss	14.03.2012

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“ soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden. Der überarbeitete Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

#### **Begründung:**

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 197 wurde in der Zeit vom 21. Juli 2008 bis zum 22. August 2008 gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 7. Juli 2008 die öffentliche Auslegung durchgeführt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen, insbesondere im Zusammenhang mit dem Erhalt einzelner Gebäudeteile (Dorfgemeinschaftshaus) wurde die Planung vom beauftragten Planungsbüro PSA, Oldenburg, noch einmal überarbeitet.

Gemäß Abstimmung mit dem Landkreis Cloppenburg kann der Bebauungsplan aufgrund einer zwischenzeitlichen Rechtsänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.

Zum überarbeiteten Entwurf soll nunmehr das Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden.

Auszüge aus der Planzeichnung sowie eine Ausfertigung der Begründung sind als Anlage beigefügt.

#### **Anlagen**

Begründung  
Planzeichnung

Fachbereichsleiter