



Beschlussvorlage

Nr.: BV/002/2012 / öffentlich

Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe; Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2012

Beratungsfolge:

| Gremium | Geplant am |
|-------------------------------|------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 15.02.2012 |
| Verwaltungsausschuss | 14.03.2012 |

Beschlussvorschlag:

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2012 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

| | | |
|------|----------------|---|
| 1.01 | Bplan Nr. 114 | „Dwaskamp“, 1. Änderung und Erweiterung |
| 1.02 | Bplan Nr. 197 | „Edewechterdamm Schule“ |
| 1.03 | Bplan Nr. 199 | „Allwetterbad“ |
| 1.04 | Bplan Nr. 209 | „Tier- und Freizeitpark Thüle“ |
| 1.05 | Bplan Nr. 211 | „Adventure Golfplatz Thülsfelde“ |
| 1.06 | Bplan Nr. 212 | „Gewerbegebiet Kleimann“ |
| 1.07 | 46. Änd. Fplan | Bereich Bplan Nr. 197 |
| 1.08 | 59. Änd. Fplan | Bereich Bplan Nr. 211 |
| 1.09 | 60. Änd. Fplan | Bereich Bplan Nr. 212 |
| | | |
| | | |

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2012 neu in die Bearbeitung genommen werden:

| | | |
|------|------------------------------|---|
| 2.01 | Bplan Nr. 73, 1. Änderung | Raiffeisenwarengenossenschaft Altenoythe |
| 2.02 | | Wohnbaugebiet Schulstraße / Ecke In den Kämpen im Ortsteil Altenoythe (städtebaulicher Vertrag) |
| 2.03 | 61. Änd. Fplan | Edewechterdamm (Fläche NLG) |
| 2.04 | 62. Änd. Fplan | Erweiterung Sondergebiete Windenergie |
| 2.05 | | |
| 2.06 | | |
| | | |

3. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2012 nachdrücklich vorangetrieben werden:

| | | |
|------|------------------|--|
| 3.01 | Bplan Nr. 143 II | „Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ (Bereich MI) |
| 3.02 | 16. Änd. Fplan | Bereich Bplan Nr. 143 II |
| 3.03 | | |
| 3.04 | | |
| 3.05 | | |
| 3.06 | | |
| | | |

4. Die Bearbeitung folgender Bauleitplanverfahren soll eingestellt werden:

| | | |
|-------------|---------------|---------------------------|
| 4.01 | Bplan Nr. 172 | „Wohnpark Edewechterdamm“ |
| 4.02 | | |
| 4.03 | | |
| 4.04 | | |

5. Die Bearbeitung folgender Bauleitpläne soll ruhen:

| | | |
|-------------|----------------|--|
| 5.01 | Bplan Nr. 194 | „Clauener Weg“ |
| 5.02 | Bplan Nr. 204 | „Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“ |
| 5.03 | 40. Änd. Fplan | Bereich Bplan Nr. 194 |
| 5.04 | 54. Änd. Fplan | Bereich Bplan Nr. 204 |
| | | |

Begründung:

Wegen der begrenzten Planungs- und Arbeitskräftekapazitäten im Fachbereich 3 und um eine zügige Bearbeitung der Verfahren zu gewährleisten, wird jährlich über die Prioritäten für die Aufstellung von Bauleitplänen entschieden.

Über die zeitliche Abwicklung der anstehenden Bebauungsplanverfahren (Prioritätenliste) wurde letztmalig in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 23. Februar 2011 beschlossen (Beratung im Planungs- und Umweltausschuss am 16. Februar 2011, Vorlage Nr. 012/2011). Im Laufe des Jahres wurde die Prioritätenliste durch Einzelbeschlüsse ergänzt.

Von den mit Priorität versehenen Bauleitplänen konnten folgende Verfahren bisher nicht abgeschlossen werden:

| Bebauungsplan Nr. / Flächennutzungsplan- änderung | Stand Bemerkungen | Prioritätenbeschluss vom |
|--|--|-------------------------------------|
| 114 „Dwaskamp“ Änderung und Erweiterung | Planungsauftrag erteilt | 07.12.2011 |
| 143 II „Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ (Bereich MI) | Bisher keine einvernehmliche Festlegung der Planungsziele mit Investor; Verträglichkeitsuntersuchung liegt vor | 01.12.2004 |
| 172 „Wohnpark Edewechterdamm“ | Fläche NLG, öffentliche Auslegung; ruht zurzeit | 06.12.2000 |
| 194 „Clauener Weg“ | Antrag Kösters, Pflüger, Wetjen, Ording; städtebaulicher Vertrag bisher nicht zustande gekom- men; positiver Bauvorbescheid für tlw. Bebauung liegt zwischenzeitlich vor. Ruht zurzeit | 01.03.2006 |
| 197 „Edewechterdamm Schule“ | Öffentliche Auslegung ist erfolgt. Planungskonzeption noch nicht endgültig festgelegt | 17.02.2008 |
| 199 „Allwetterbad“ | Planungsauftrag erteilt | 30.11.1011 |

| | | |
|--|--|------------|
| 204 „Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“ | Ruht zurzeit | 18.02.2009 |
| 209 „Tier- und Freizeitpark Thüle“ | Öffentliche Auslegung vom 20.12.2011 bis 20.01.2012 | 24.02.2010 |
| 211 „Adventure-Golfplatz Thülsfelde“ | Frühzeitige Beteiligung durchgeführt; Öffentliche Auslegung steht bevor | 21.09.2011 |
| 212 „Gewerbegebiet Kleimann“ | Frühzeitige Beteiligung durchgeführt; Öffentliche Auslegung steht bevor | 21.09.2011 |
| 16. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 143 II) | | 19.02.2002 |
| 40. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 194) | | 01.03.2006 |
| 46. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 197) | | 17.02.2008 |
| 54. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 204) | | 18.02.2009 |
| 59. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 211) | Frühzeitige Beteiligung durchgeführt; Öffentliche Auslegung steht bevor | 21.09.2011 |
| 60. Änderung Fplan (Bereich Bplan Nr. 212) | Frühzeitige Beteiligung durchgeführt; Öffentliche Auslegung steht bevor | 21.09.2011 |

Insgesamt handelt es sich um 10 Bebauungsplanverfahren und 6 Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan, die sich in aktueller Bearbeitung befinden.

Folgende Anträge auf Aufstellung bzw. Änderung von Bauleitplänen sind zusätzlich im Laufe des letzten Jahres eingegangen:

1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Raiffeisenwarengenossenschaft Altenoythe“; Änderung der öffentlichen Verkehrsfläche; Anpassung an die aktuelle Straßenplanung; Löschung als erhaltenswert festgesetzte Einzelbäume; Anpassung der Baugrenzen
2. Antrag der Niedersächsischen Landgesellschaft vom 6. Dezember 2011 auf Änderung des Flächennutzungsplanes in Edewechterdamm, Aufhebung einer in ihrem Eigentum stehenden Allgemeinen Wohngebietsfläche, um das Grundstück einer anderen Verwendung (Ersatzmaßnahme) zuführen zu können. Antrag und Begründung siehe Anlage (F 61).
3. Anträge zu Sondergebieten „Windenergienutzung“ (F 62).
4. Antrag der IDB Oldenburg vom 13. Januar 2012 auf Aufstellung eines Bebauungsplanes Schulstraße / Ecke In den Kämpfen in Altenoythe im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages

Es ist nunmehr zu beraten und zu entscheiden, welche Bebauungspläne mit welcher Priorität im Jahr 2012 vorrangig abgeschlossen, nachdrücklich vorangetrieben, vorläufig ruhen, eingestellt oder neu in die Beratung genommen werden sollen. Die Entscheidung ist zwingend an die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für Sachkosten, Gutachterkosten und Honorarkosten für zu vergebende Planungsaufträge sowie ggf. abzuschließende Kostenübernahmevereinbarungen / städtebauliche Verträge gekoppelt.

Die Beschlussempfehlung enthält die aus Sicht der Verwaltung aufgrund des bisherigen Bearbeitungsstandes bzw. rechtlicher / tatsächlicher Erfordernisse für sinnvoll und erforderlich gehaltene Prioritäteneinteilung.

Anlagen

Antrag NLG Änd. Fplan

Fachbereichsleiter