



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/319/2011 / öffentlich

### Verkauf von Wohnbaugrundstücken im Ortsteil Kamperfehn

#### Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Verwaltungsausschuss	07.12.2011
Stadtrat	14.12.2011

#### Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friesoythe verkauft die Wohnbaugrundstücke auf dem Grundstück Kreisstraße 11 in Kamperfehn entsprechend dem positiven Bauvorbescheid des Landkreises Cloppenburg vom 03.06.2009 (Az.:2453/2008).

Die Wohnbaugrundstücke sollen zum Bodenrichtwert für Wohnbaugrundstücken in Kamperfehn von 25,00 €/qm veräußert werden. Der Verkauf der Wohnbaugrundstücke soll öffentlich bekannt gemacht werden.

#### Begründung:

Entsprechend der Sitzungsvorlagen BV/292/2011 und BV/292/2011/1 entscheidet der Rat der Stadt Friesoythe in seiner Sitzung am 14.12.2011 über den Ankauf des Grundstückes Kreisstr. 11 im Ortsteil Kamperfehn von Herrn Erhard Schütte. Soweit der Rat sich für den Erwerb dieses Grundstückes entscheidet, soll über die weitere Verwendung des erworbenen Grundstückes beraten werden.

Nach Erwerb des Grundstückes sollen die aufstehenden Baulichkeiten kurzfristig abgerissen werden. Die erforderlichen Arbeiten sollen nach beschränkter Ausschreibung vergeben werden. Die auf einer Teilfläche dieses Grundstück stehenden Bäume sollen gerodet werden.

#### Kostenermittlung:

➤ Grunderwerb Schütte einschl. Nebenkosten	95.000,00 €
➤ Abriss vorhandener Gebäude (Kostenschätzung FB 3)	50.000,00 €
➤ Rodung Bäume / Herrichtung Grundstück (Kostenschätzung FB 3)	15.000,00 €
➤ Vermessungskosten (Kostenschätzung FB 3)	7.500,00 €
➤ Verzinsung Vermarktungszeitraum 2 Jahre (145.000,00 € f. 2 Jahre)	<u>12.000,00 €</u>
Gesamtkosten lt. Kostenermittlung Fachbereich 3	179.500,00 €

Bei einer zu veräußernden Fläche von ca. 7.300 qm ergibt sich ein Preis von 24,59 €/qm (179.500,00 € / 7.300 qm)

Nach Sicherstellung der Erschießung sollen anschließend die Baugrundstücke auf dem Grundstück Schütte zu einem Grundstückskaufpreis von 25,00 €/qm öffentlich zum Verkauf angeboten werden. Hierbei handelt es sich um den Bodenrichtwert für Wohnbaugrundstücke im Ortsteil Kamperfehn

Bürgermeister