



## **Beschlussvorlage**

Nr.: BV/316/2011 / öffentlich

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 212 „Gewerbegebiet Kleimann,, der Stadt Friesoythe**

#### **Beratungsfolge:**

| <b>Gremium</b>                | <b>Geplant am</b> |
|-------------------------------|-------------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 30.11.2011        |
| Verwaltungsausschuss          | 07.12.2011        |

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 212 „Gewerbegebiet Kleimann“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

#### **Begründung:**

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 21. September 2011 soll zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Erweiterungsabsichten des Dachdeckereibetriebes Kleimann, Am Friesoyther Kanal II der Bebauungsplan Nr. 212 aufgestellt werden.

Das beauftragte Büro für Stadtplanung, Oldenburg, hat in Abstimmung mit dem Betreiber und der Stadt Friesoythe die Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 212 erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Begründung und der Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

#### **Anlagen**

Vorentwurf Begründung  
Vorentwurf Planzeichnung

Fachbereichsleiter