



## **Beschlussvorlage**

Nr.: BV/314/2011 / öffentlich

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Adventure-Golfplatz Thülsfelde)**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>Geplant am</b>
Planungs- und Umweltausschuss	30.11.2011
Verwaltungsausschuss	07.12.2011

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

#### **Begründung:**

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 21. September 2011 soll zur planungsrechtlichen Vorbereitung des Adventure-Golfplatzes Thülsfelde die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt werden.

Das beauftragte Büro für Stadtplanung, Oldenburg, hat in Abstimmung mit dem Betreiber und der Stadt Friesoythe die Vorentwurfsplanung zur 59. Änderung erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Begründung und der Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

#### **Anlagen**

Vorentwurf Begründung  
Vorentwurf Planzeichnung

Fachbereichsleiter