



Beschlussvorlage

Nr.: BV/312/2011 / öffentlich

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 209 "Tier- und Freizeitpark Thüle" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	30.11.2011
Verwaltungsausschuss	07.12.2011

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 209 „Tier- und Freizeitpark Thüle“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Begründung:

Zum Bebauungsplan Nr. 209 wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und im Rahmen eines öffentlichen Aushanges die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Vom beauftragten Planungsbüro TOPOS, Oldenburg, wurde danach der Entwurf für den Bebauungsplan erstellt.

Zum Entwurf soll nunmehr die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt werden. Ausfertigungen der Planzeichnung, der Begründung und der schalltechnischen Stellungnahme des TÜV Nord vom 18. August 2011 sind als Anlage beigefügt.

Anlagen

Begründung
Planzeichnung
schalltechnische Stellungnahme

Fachbereichsleiter