



Beschlussvorlage

Nr.: 012/2010 / öffentlich

Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	10.02.2010	15
Verwaltungsausschuss	24.02.2010	23
Stadtrat	17.03.2010	25

Beschlussvorschlag:

Die der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügte Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird hiermit beschlossen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Friesoythe hat die o. g. Veränderungssperre in seiner Sitzung am 7. Mai 2008 beschlossen. Sie wurde am 13. Mai 2008 bekannt gemacht. Die Veränderungssperre hat eine Laufzeit von 2 Jahren. Gemäß § 17 (1) BauGB kann die Veränderungssperre um ein Jahr verlängert werden.

Zum Außenbereichsbebauungsplan Nr. AB 13 wurde im Mai/Juni 2009 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Die Entwurfsplanung zum Außenbereichsbebauungsplan Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ wird zurzeit erstellt.

Aufgrund der nach wie vor anhängigen Anträge bezüglich der Errichtung von Intensivtierhaltungsanlagen im Plangebiet besteht weiterhin ein Sicherheitsbedürfnis für die laufende Bauleitplanung, da durch die Realisierung der beantragten Bauvorhaben nach dem derzeitigen Planungsstand die Durchführung der Planung unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde.

Die Veränderungssperre soll daher um ein Jahr verlängert werden.

Anlage/n:

Satzung Veränderungssperre AB 13 "Umgebung Neuscharrel" (digital)

Übersichtsplan Veränderungssperre AB 13 "Umgebung Neuscharrel" (digital)