



Beschlussvorlage

Nr.: 257/2009 / öffentlich

Verkehrs- und dorfgerichte Umgestaltung der sogenannten „Schulstraße“ in Neuscharrel im Rahmen der Dorferneuerung

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss	04.11.2009	11
Verwaltungsausschuss	11.11.2009	11
Stadtrat	16.12.2009	16

Beschlussvorschlag:

Die Entwurfsplanung vom 25. Juni 2009 zur erstmaligen endgültigen Herstellung der sogenannten „Schulstraße“ in Neuscharrel wird hiermit beschlossen. Die Leistungen sind nach erfolgter Beratung in den Ratsgremien und nach Sicherstellung der Finanzierung einschl. der Förderung aus Dorferneuerungsmitteln öffentlich auszuschreiben und zur Vergabe erneut vorzulegen.

Für die erstmalige endgültige Herstellung der „Schulstraße“ entsprechend der o. g. Entwurfsplanung sind Erschließungsbeiträge mit 90 v. H. von den Anliegern zu heben.

Begründung:

Die sogenannte derzeit noch private „Schulstraße“ in Neuscharrel muss den Verkehr für Schule, Kindergarten und Sportplatz bewältigen; hinzu kommt noch die in Bau befindliche Schießsportanlage mit Multifunktionsraum sowie der geplante multifunktionale Dorf- und Festplatz. Bezüglich der vorhandenen Ausbaubreite und Befestigungsart entspricht sie derzeit nicht den Anforderungen und soll ausgebaut werden. Einen entsprechenden Ausbau sieht auch der Dorferneuerungsplan für Neuscharrel vor. Der notwendige Grunderwerb von der kath. Kirchengemeinde St. Marien wird zurzeit abgewickelt.

Von der Verwaltung wurde eine Entwurfsplanung zur Umgestaltung der „Schulstraße“ erstellt. Vor endgültiger Beschlussfassung im Rat der Stadt Friesoythe wird die Maßnahme noch im Arbeitskreis „Dorferneuerung Neuscharrel“ vorgestellt. Die Maßnahme – wie nachfolgend beschrieben – soll im Sommer 2010 realisiert werden:

- Ausbaulänge: 160 m
- Ausbaubreite: - 4,75 m Fahrbahn (dorfgerichtetes Betonsteinpflaster)
- Nebenanlagen: - 1,50 m Fußweg / Radweg (Pflasterklinker) /
Parkstreifen (Betonsteinpflaster)
- Bordanlage mit Rundbord aus Beton
- Beleuchtungsanlage (dorfgerichtet)
- Begrünung mit Hecken und Rasenansaat
- Entwässerung: - Entwässerungsrinne einseitig
- Oberflächenwasserkanalisation DN 300 / DN 400 aus
BGM Rohren einschl. Hausanschlüsse
- Schmutzwasserkanal einschl. Hausanschlüsse

Die Gesamtbaukosten der Maßnahme belaufen sich auf rd. 294.000,00 EURO. Zur Finanzierung der Maßnahme wird ein Zuschuss aus Dorferneuerungsmitteln in Höhe von 70.000,00 EURO erwartet. Darüber hinaus werden für die erstmalige endgültige Herstellung der Straße Erschließungsbeiträge mit 90 v. H. der beitragspflichtigen Kosten fällig; dies entspricht einem kalkulierten Betrag von rd. 110.000,00 EURO. Dabei ist jedoch zu berücksichtigen, dass rd. 55.000,00 EURO von der Stadt Friesoythe als Grundstückseigentümerin selbst aufzubringen sind.

Ein weiterer Beitrag entfällt auf die gepachtete Sportplatzfläche sowie auf die Grundstücke der kath. Kirchengemeinde St. Marien.

Anlage/n:

Ausbauplanung Straßenbau (digital)

Querschnitt, Schnitt 1 (digital)

Querschnitt, Schnitt 2 (digital)

RW/SW-Kanal, Blatt 2 (digital)

RW/SW-Kanal (digital)

Fachbereichsleiter