



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: 103/2009 / öffentlich**

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 205 „Energiepark Heinfelde“)**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>Top</b>
Planungs- und Umweltausschuss	29.04.2009	10
Verwaltungsausschuss	13.05.2009	23

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

#### **Begründung:**

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 205 „Energiepark Heinfelde“ ist auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Das beauftragte Planungsbüro Lux-Planung, Oldenburg, hat die Vorentwurfsplanung zur 55. Änderung erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Begründung und der Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

#### **Anlage/n:**

Vorentwurf Planzeichnung (digital)

Vorentwurf Begründung (digital)

Fachbereichsleiter