



Beschlussvorlage

Nr.: 113/2009 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Sondergebiet Am Friesoyther Kanal II“ der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	29.04.2009	17
Verwaltungsausschuss	13.05.2009	30

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Sondergebiet Am Friesoyther Kanal II“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

Begründung:

Gemäß Prioritätenbeschluss vom 18.02.2009 soll der o. g. Bebauungsplan neu aufgestellt werden.

Mit dem Investor wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde das Planungsbüro WMW, Oldenburg, beauftragt, das zurzeit den Vorentwurf des Bebauungsplanes erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Planzeichnung und eine Ausfertigung der Begründung werden bis zur Sitzung nachgereicht.

Anlage/n:

Vorentwurf Begründung (digital)

Vorentwurf Planzeichnung (digital)

Fachbereichsleiter