



Beschlussvorlage

Nr.: 095/2009 / öffentlich

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	29.04.2009	18
Verwaltungsausschuss	13.05.2009	31

Beschlussvorschlag:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ soll ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB wird hiermit gefasst.
2. Der von der Verwaltung erstellte Entwurf zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ ist seit dem 1. Dezember 2007 rechtskräftig. Er setzt u. a. eine Gemeinbedarfsfläche „Dorf- und Festhalle“ fest.

Der Schützenverein Neuscharrel hat nunmehr einen Bauantrag „Neubau einer Schießsportanlage mit Multifunktionsraum“ beim Landkreis Cloppenburg eingereicht. Lt. Prüfung des Landkreises ist die Errichtung dieses Bauvorhabens vor dem Hintergrund der im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen innerhalb der hierfür ursprünglich vorgesehenen Gemeinbedarfsfläche „Dorf- und Festhalle“ nicht zulässig. Außerdem wird mit dem Bauvorhaben die westliche Grenze der Gemeinbedarfsfläche „Dorf- und Festhalle“ in den Dorf- und Festplatz hinein, der für die Errichtung baulicher Anlagen grundsätzlich aber nicht vorgesehen war, überschritten.

Nach Rücksprache mit dem Landkreis Cloppenburg ist zur Erreichung der Genehmigungsfähigkeit des beantragten Vorhabens eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Vor dem Hintergrund der geringfügigen Änderungen soll ein Änderungsverfahren ausschließlich in verbaler Form erfolgen. Nach durchgeführtem Beteiligungsverfahren soll die vorzeitige Baugenehmigung während der Planaufstellung (Planreife) beantragt werden.

Anlage/n:

Satzung 1. vereinf. Änd. BPL Nr. 192 -2 Seiten- (digital)

Fachbereichsleiter