



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: 096/2009 / öffentlich**

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>Top</b>
Planungs- und Umweltausschuss	29.04.2009	11
Verwaltungsausschuss	13.05.2009	24

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

#### **Begründung:**

Gemäß Beschluss des Rates der Stadt Friesoythe vom 07.05.2008 soll der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden.

Zur Beschaffung des erforderlichen Abwägungsmaterials wurde das Geruchsimmissionskataster Gehlenberg/Neuvrees/Neuscharrel durch den TÜV Nord, Hamburg, erstellt. Die Ergebnisse werden jetzt vorgelegt.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde das Planungsbüro TOPOS, Oldenburg, beauftragt, das den Vorentwurf des Bebauungsplanes erstellt hat. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Planzeichnung und eine Ausfertigung der Begründung sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

#### **Anlage/n:**

Planzeichnung (digital)

Begründung (digital)

Fachbereichsleiter