



Beschlussvorlage

Nr.: 102/2009 / öffentlich

Verkaufsbedingungen u. Verkaufspreise von kommunalen Wohnbaugrundstücken hier: Weitergewährung des Familienbonus über das Jahr 2008 hinaus

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Verwaltungsausschuss	13.05.2009	8
Stadtrat	17.06.2009	16

Beschlussvorschlag:

Für Familien mit im Haushalt dauerhaft wohnenden Kindern (eheliche, nichteheliche, Pflege-Kinder etc.) wird ein Nachlass beim Erwerb eines Wohnbaugrundstückes unter folgenden Bedingungen gewährt werden:

- Für im Haushalt dauerhaft wohnende Kinder bis 18 Jahren wird jeweils ein Nachlass in Höhe von 7 % auf den derzeitigen Gesamtgrundstückskaufpreis gewährt werden. Der Nachlass wird maximal für 5 Kinder gewährt (35%). Bei eheähnlichen Lebensgemeinschaften werden die Kinder berücksichtigt, wenn beide Lebenspartner beim Grundstückskauf im Grundbuch eingetragen werden.
- Dieser Nachlass wird bis zu fünf Jahre rückwirkend für Kinder gewährt, die nach dem Grunderwerb (Datum Abschluss Grundstückskaufvertrag) in den Haushalt hineingeboren werden.
- Auf dem Grundstück muss ein überwiegend zur Selbstnutzung dienendes Wohngebäude innerhalb von drei Jahren erstellt werden (Baufrist ab Datum Grundstückskaufvertrag). Die Selbstnutzungsfrist soll 10 Jahre betragen. Soweit vor Ablauf von 10 Jahren das auf dem erworbenen Grundstück errichtete Haus überwiegend vermietet oder aber das Grundstück verkauft wird, ist ein Betrag von 15.000,00 € an die Stadt Friesoythe als erhöhter Kaufpreis zu zahlen. Diese Verpflichtung soll grundbuchlich abgesichert werden.
- Die Verkaufsbedingungen **ohne Bau- und Selbstnutzungszwang sollen nicht geändert** werden.

Die Regelung des Nachlasses für Kinder gilt für Grundstückskaufverträge die im Jahr 2009 abgeschlossen werden.

Begründung:

Entsprechend der Anregung des Ortsvorstehers von Friesoythe, Herrn Bernhard Möller, in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 25.03.2009 (Vorlage Nr. 72/2009), soll über die Weitergewährung des im Jubiläumsjahr 2008 gewährte Familienbonus beraten werden.

Anlage/n:

ohne Anlagen

