



Beschlussvorlage

Nr.: 131/2008 / öffentlich

Teilausbau eines Teilstückes der Gemeindestraße „Im Blankenpohl“ in Gehlenberg

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss	18.06.2008	5
Verwaltungsausschuss	25.06.2008	12
Stadtrat	07.07.2008	6

Beschlussvorschlag:

Ein Teilausbau der Gemeindestraße „Im Blankenpohl“ im Baugebiet Nr. 85 in Gehlenberg auf einem Teilabschnitt soll wegen der nicht sichergestellten Finanzierung zurzeit nicht erfolgen.

Alternativbeschlussempfehlung:

Die Gemeindestraße „Im Blankenpohl“ im Baugebiet Nr. 85 in Gehlenberg soll im Jahr 2008 auf einem Teilabschnitt von der Raiffeisenstraße bis zum Wendepunkt unter der Voraussetzung ausgebaut werden, dass alle betroffenen Anlieger vorab die anfallenden Schmutzwasserkanalbeiträge und die kalkulierten Anliegerbeiträge für den Teil- und Endausbau der Gemeindestraße im Rahmen entsprechender Ablöseverträge bei der Stadt Friesoythe einzahlen.

Begründung:

Die Gemeindestraße „Im Blankenpohl“ im Bereich des Baugebietes Nr. 85, die zurzeit in der Örtlichkeit nicht vorhanden ist, soll im Zusammenhang mit einer geplanten Grundstücksveräußerung (sh. auch laufendes 2. Änderungsverfahren zum Baugebiet Nr. 85) auf einem Teilabschnitt von der Raiffeisenstraße bis zum Wendepunkt (sh. anliegenden Übersichtsplan) teilausgebaut werden. Ein entsprechender Antrag wurde vom Ortsvorsteher der Ortschaft Gehlenberg bei der Stadt Friesoythe gestellt.

Die Kosten für den Teilausbau wurden von der Verwaltung wie folgt ermittelt:

-Schmutzwasserkanal mit Hausanschluss-Schächten	43.500,00 €
-Teilausbau Straße	88.300,00 €
Zusammen:	<u>131.800,00 €</u>

Unter der Voraussetzung, dass für das von der Stadt Friesoythe zu veräußernde Grundstück und für alle anderen angrenzenden Privatgrundstücke die Beiträge für den Schmutzwasseranschluss und für den Endausbau der Straße vorab aufgrund freiwilliger Ablösevereinbarungen erstattet werden (ca. 10 Baugrundstücke), ist mit Einnahmen von ca. 145.800,00 € zu rechnen, sodass die Teilbaumaßnahme zurzeit durch die Mehreinnahmen gesichert wäre.

Eine Deckung ist zurzeit im Haushalt 2008 nicht vorgesehen.

Zu beachten ist, dass zusätzlich zu den oben genannten Kosten des Teilausbaues noch die Kosten für den Endausbau für dieses Teilstück in Höhe von ca. 90.000,00 € anfallen, die dann nicht mehr veranlagt werden können. Außerdem steht die Stadt Friesoythe in der Pflicht, nach Hebung von Ablösebeträgen für den Endausbau, diesen dann auch zeitnah durchzuführen.

Abschließend ist darauf hinzuweisen, dass eine (Teil-)Erschließung in mehreren Bauabschnitten insgesamt gesehen zu unwirtschaftlichen Ergebnissen führt.

Anlage/n:

Übersichtsplan (digital)

Fachbereichsleiter