



Beschlussvorlage

Nr.: 069/2008 / öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 175 „Kellerdamm / In den Kämpen“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	16.04.2008	8
Verwaltungsausschuss	30.04.2008	14

Beschlussvorschlag:

1. Dem vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellten Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 175 „Kellerdamm / In den Kämpen“ der Stadt Friesoythe sowie dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

Begründung:

Zum Bebauungsplan Nr. 175 „Kellerdamm / In den Kämpen“ der Stadt Friesoythe soll gemäß Prioritätenbeschluss vom 13. Februar 2008 ein Änderungsverfahren durchgeführt werden (Insbesondere Aufhebung der Mindestgrundstücksgrößenfestsetzung; geänderte Grünflächen). Mit der Wessels und Wreesmann GbR als Antragsteller/Veranlasser wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Vom beauftragten Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, wurden die anliegenden Entwurfsunterlagen für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens angefertigt.

Anlage/n:

Planzeichnung (digital)

Begründung (digital)

Fachbereichsleiter