



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: 068/2008 / öffentlich**

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 „Ahornweg“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>Top</b>
Planungs- und Umweltausschuss	16.04.2008	7
Verwaltungsausschuss	30.04.2008	13

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellten Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 „Ahornweg“ der Stadt Friesoythe sowie dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

#### **Begründung:**

Zum Bebauungsplan Nr. 165 „Ahornweg“ der Stadt Friesoythe soll gemäß Prioritätenbeschluss vom 13. Februar 2008 ein Änderungsverfahren durchgeführt werden (Änderung Mischgebiet in Allgemeines Wohngebiet). Mit der Wessels und Wreesmann GbR als Antragsteller/Veranlasser wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Vom beauftragten Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, wurden die anliegenden Entwurfsunterlagen für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens angefertigt.

#### **Anlage/n:**

Planzeichnung (digital)

Begründung (digital)

schalltechnischer Bericht (digital)

Fachbereichsleiter