



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: 070/2008 / öffentlich**

### **Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>Top</b>
Planungs- und Umweltausschuss	16.04.2008	12
Verwaltungsausschuss	30.04.2008	19
Stadtrat	07.05.2008	16

#### **Beschlussvorschlag:**

Die der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügte Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird hiermit beschlossen.

#### **Begründung:**

Der Rat der Stadt Friesoythe soll in seiner Sitzung am 7. Mai 2008 den Aufstellungsbeschluss zum o. g. Bebauungsplan fassen. Auf die im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses definierten Planungsziele und die umfassende Begründung des Aufstellungsbeschlusses wird Bezug genommen.

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist die Errichtung von mehreren Intensivtierhaltungsanlagen beantragt. Aufgrund vorliegender Untersuchungen steht zu befürchten, dass die Realisierung weiterer Intensivtierhaltungsanlagen, insbesondere in den Ortsrandlagen sowie in Nachbarschaft der bestehenden Industrie- und Gewerbegebiete eine weitere wohnbauliche bzw. gewerbliche Entwicklung nicht mehr möglich sein wird.

Da zu befürchten ist, dass durch die Realisierung der beantragten Bauvorhaben die Durchführung der Planung unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert wird, soll daher diese Veränderungssperre zur Sicherung der Planung erlassen werden.

#### **Anlage/n:**

- Satzung Veränderungssperre AB 13 "Umgebung Neuscharrel (digital)
- Übersichtsplan Veränderungssperre (digital)

Fachbereichsleiter