



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: 277/2007 / öffentlich**

### **Satzungsbeschluss zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 148 III „Schwaneburger Weg / Hexenberg“ und zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“ der Stadt Friesoythe (gleichzeitige Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 148 III und 149)**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>Top</b>
Planungs- und Umweltausschuss	05.12.2007	6
Verwaltungsausschuss	12.12.2007	8
Stadtrat	19.12.2007	7

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 148 III „Schwaneburger Weg / Hexenberg“ und zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“ der Stadt Friesoythe eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 148 III „Schwaneburger Weg / Hexenberg“ und die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“ der Stadt Friesoythe werden hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls werden die Begründungen beschlossen.

#### **Begründung:**

Zu den Bebauungsplänen Nr. 148 III „Schwaneburger Weg / Hexenberg“ und Nr. 149 „Tannenkamp“ soll gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 10. Oktober 2007 ein 1. (vereinfachtes) Änderungsverfahren durchgeführt werden.

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 15. Oktober 2007. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Unterlagen gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 22. Oktober 2007 bis 23. November 2007.

Die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen erfordern keine erneute Überarbeitung bzw. keine erneute Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung. Daher kann das Verfahren durch den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden.

Nach Abschluss der Beteiligungsverfahren werden zurzeit in Abstimmung mit dem planbearbeitenden Büro Thalen Consult, Neuenburg, die Abwägungsvorschläge erarbeitet.

Auszüge aus der Planzeichnung sowie Ausfertigungen der Begründung und der erarbeiteten Abwägungsvorschläge werden bis zur Sitzung nachgereicht.

#### **Anlage/n:**

- B 148 III.1 Planzeichnung (digital)
- B 148 III.1 Begründung (digital)
- B 148 III.1 Abwägungsvorschläge (digital)

Fachbereichsleiter