



Beschlussvorlage

Nr.: 263/2007 / öffentlich

Übernahme der Tennishalle II vom Tennisverein Friesoythe e.V. zur Errichtung einer Soccer-Arena

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Jugend-, Sport-, Kultur-, Freizeit- und Sozialausschuss	28.11.2007	5

Beschlussvorschlag:

Eine Übernahme der Tennishalle II durch die Stadt Friesoythe unter den bisher bekannten Bedingungen soll zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht erfolgen.

Alternativ-Beschlussempfehlung:

Nach Erstellung eines Nutzungskonzeptes (mit Kosten- und Nutzenanalyse einschl. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung) durch die Stadt Friesoythe und Vorstellung des Nutzungskonzeptes in den Gremien, soll über die Aufnahme von Verhandlungen der Stadt Friesoythe mit dem Tennisverein Friesoythe e.V. zur Übernahme der Tennishalle II entschieden werden.

Begründung:

Auf Anregung des Ratsherren Günter Witte hat am 11.07.2007 ein inoffizielles Informationsgespräch in der Tennishalle Friesoythe stattgefunden. Herr Witte informierte über die Möglichkeit eine der Hallen des Tennisvereins Friesoythe in eine „Soccerhalle“ umzuwandeln, um sie so „multifunktional“ nutzbar zu machen, als Treffpunkt für Jugendarbeit sowie als Ergänzung zu den Sporthallenkapazitäten in Friesoythe.

Der Vorstand des Tennisverein Friesoythe e.V. hat vorbehaltlich der bisher nicht erteilten Zustimmung der Mitgliederversammlung, der Stadt Friesoythe die Übernahme der Tennishalle II angeboten. In dieser 1-Feld Tennishalle könnte nach Anregungen aus der Politik evtl. eine Soccer-Arena errichtet werden.

Aus Sicht der Verwaltung wird zu dieser Angelegenheit wie folgt Stellung genommen:

→ Nutzungsmöglichkeiten, Bedarf

- Der **Bedarf** der Nutzung einer Soccerhalle durch die **Schulen** in Friesoythe wurde durch den Fachbereich 2 abgefragt. Alle Schulen melden für eine Soccerhalle nur wenig bis keinen Bedarf an. Dies liegt daran, dass die Soccerhalle aufgrund des fehlenden Schwingbodens und der fehlenden Prallschutzwände nicht für alle Sportarten geeignet ist. Nach Auskunft des GUV Oldenburg darf Schulsport nur auf Sportböden stattfinden. Ein Versicherungsschutz ist für den Schulsport so ohne weiteres nicht gegeben.
- Die **Nutzung als Multifunktionshalle für die Jugendpflege** wird durch den Stadtjugendpfleger grundsätzlich begrüßt. Er hält die Soccerhalle als Anlaufstelle für Jugendliche geeignet. Aus seiner Sicht müssten dann jedoch im Eingangsbereich entsprechende Räume für den Aufenthalt der Jugendlichen zur Verfügung stehen (gastronomischer Bereich). Des Weiteren ist zu den Öffnungszeiten eine ständige Aufsicht für die Soccerhalle und für den Treffpunkt der Jugendlichen erforderlich.
- Der **Bedarf für Sportvereine und nicht organisierte Nutzer** ist sicherlich gegeben. Nach Auskunft vom „Soccerland Oldenburg“ handelt es sich beim Hallensport Soccer um eine Saisonsportart. Die Hallen werden hauptsächlich in den Wintermonaten genutzt, dann sei die

Auslastung sehr gut. Zu den Besuchern zählen nach ihren Angaben Fußballer und Hobbykicker vom Kindesalter bis zu sog. „Altherren-Mannschaften“. Auch würden viele Kindergeburtstage im „Soccerland“ verbracht.

→ **Erwerbskosten**

- **Der Preis für den Erwerb der Tennishalle ist noch nicht abschließend abgestimmt.** Die Halle steht auf einem Erbbaugrundstück; Erbbaurechtsgeber ist die Stadt Friesoythe.

→ **Kosten für die Herrichtung / soweit Nutzung als Soccerhalle**

- Neben den evtl. Erwerbskosten für das Gebäude fallen nach Ermittlung des Fachbereiches 3 folgende weitere Kosten an:
 - ✓ Anbau eines Sanitärgebäudes (Toiletten, Umkleieräume, Vorraum Windfang, Gruppenraum für die Jugendpflege, Gastronomie mit Einsicht in die Halle, Notausgänge) mit ca. 100 qm Grundfläche ca. 80.000,00 €
 - ✓ Herrichtung der Soccerhalle (Abmessungen ca. 30 x 15 m; Bande, Beleuchtung Bodenbelag etc) ca. 42.000,00 € **(kein Einbau Schwingboden!)**
 - ✓ Zuwegung mit Beleuchtung (2 m Gehweg, Leuchten an der Tennishalle I) ca. 3.000,00 €
 - ✓ Stellplätze für Fahrräder und Kraftfahrzeuge keine Kosten, da die vorhandenen genutzt werden könnten.

→ **Lfd. Kosten der Unterhaltung**

- für den Betrieb bzw die Organisation einer Soccerhalle ist Aufsichts- und Betriebspersonal ggf. durch die Jugendpflege erforderlich (fixe mtl. Kosten),
- des weiteren fallen laufende Betriebskosten für Heizung, Strom, Wasser, Abwasser und Reinigung an,
- ebenfalls fallen lfd. Unterhaltungskosten an.
- In privat betriebenen Soccerhallen werden Nutzungsgebühren erhoben; sie liegen zwischen 20,00 – 35,00 € je Platz und Stunde.

→ **Konflikte bzgl. Nachbarschaft zum Kindergarten, Wohnbaugrundstücken bzw. Tennisverein**

- Der Betrieb einer Soccerhalle sowie eines Jugendtreff wird sicherlich erst ab Mittag bzw. in den Abendstunden erfolgen; es wird voraussichtlich nicht zu Problemen mit dem Betrieb des Kindergartens führen.
- in unmittelbarer Nähe der Tennishalle befinden sich Wohnbaugrundstücke; am späten Nachmittag und in den Abendstunden kann es zu Problemen wegen des Ruhebedürfnisses der Anwohner führen
- die evtl. Probleme in der Nachbarschaft müssten im Rahmen einer evtl. der bauplanungsrechtlichen Beordnung der Angelegenheit geprüft werden (sofern eine solche nach Rücksprache und Prüfung durch den Landkreis Cloppenburg erforderlich wird; zusätzliche Kosten!).

Zusammenfassung:

Aus Sicht der Verwaltung sollte zum gegenwärtigen Zeitpunkt kein Erwerb der Tennishalle II vom Tennisverein Friesoythe e.V. erfolgen. Ein Bedarf für den Erwerb der Halle aus Sicht der Stadt Friesoythe ist **für den schulischen Bedarf nicht gegeben.**

Anlage/n:

ohne Anlagen

Bürgermeister