



Beschlussvorlage

Nr.: 175/2007 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Entlastungsstraße II/Meeschenstraße“ (gleichzeitig Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 138)

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	04.07.2007	6
Verwaltungsausschuss	11.07.2007	15

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Entlastungsstraße II/Meeschenstraße“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

Begründung:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 07. Februar 2007 soll der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden. Mit den Antragstellern wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde das Planungsbüro Ludwig und Partner, Oldenburg, beauftragt, das zurzeit den Vorentwurf des Bebauungsplanes erstellt hat. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Ein Auszug aus dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Anlage/n:

städttebaulicher Entwurf (digital)
Planzeichnung

Fachbereichsleiter