



Beschlussvorlage

Nr.: 176/2007 / öffentlich

Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Am alten Hafen“ (vereinfachte Änderung) der Stadt Friesoythe (gleichzeitige Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 144)

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	04.07.2007	5
Verwaltungsausschuss	11.07.2007	16
Stadtrat	16.07.2007	8

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

Begründung:

Zum Bebauungsplan Nr. 144 „Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe soll gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 1. März 2006 ein 1. (vereinfachtes) Änderungsverfahren durchgeführt werden.

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 13 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 7. Mai 2006. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Unterlagen gemäß § 13 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 16. Mai 2007 bis 15. Juni 2007.

Die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen erfordern keine erneute Überarbeitung bzw. keine erneute Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung. Daher kann das Verfahren durch den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden.

Nach Abschluss der Beteiligungsverfahren wurden in Abstimmung mit dem planbearbeitenden Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller, Oldenburg, die Abwägungsvorschläge erarbeitet.

Auszüge aus der Planzeichnung sowie Ausfertigungen der Begründung und der erarbeiteten Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

Planzeichnung (digital)

Begründung (digital)

Abwägungsvorschläge (digital)