



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: 216/2011 / öffentlich**

### **Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>Top</b>
Planungs- und Umweltausschuss	31.08.2011	8
Verwaltungsausschuss	21.09.2011	11

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten überarbeiteten Entwurf zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

#### **Begründung:**

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 8. Dezember 2010 soll der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden. Mit dem Antragsteller wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde vom Investor das Büro Luxplanung, Oldenburg, beauftragt.

Nach 2-maliger Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde der Entwurf aufgrund der Stellungnahme der Niedersächsischen Landesbehörde für Wasserwirtschaft, Natur- und Küstenschutz (NLWKN), Betriebsstelle Cloppenburg, und des Landkreises Cloppenburg, Untere Wasserbehörde, und vor dem Hintergrund der durch Bekanntmachung am 27. Juli 2011 im Ministerialblatt erfolgten vorläufigen Sicherstellung des Überschwemmungsgebietes noch einmal überarbeitet, sodass die Beteiligungsverfahren zu wiederholen sind.

Das offizielle Aufstellungsverfahren zur Festsetzung des Überschwemmungsgebietes mit öffentlicher Auslegung und Behördenbeteiligung wird durch den Landkreis Cloppenburg abgewickelt und steht demnächst bevor. Der Vorgang wird dann zur Beratung vorgelegt bzw. die Öffentlichkeit durch Bekanntmachung informiert.

Je eine Ausfertigung des überarbeiteten Entwurfes und der Begründung sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

#### **Anlage/n:**

Begründung (digital)

Planzeichnung (digital)

