



Beschlussvorlage

Nr.: 212/2011 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 209 „Tier- und Freizeitpark Thüle“ der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	31.08.2011	9
Verwaltungsausschuss	21.09.2011	9

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 209 „Tier- und Freizeitpark Thüle“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

Begründung:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 24. Februar 2010 soll zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Erweiterungsabsichten des Tier- und Freizeitparks Thüle der Bebauungsplan Nr. 209 aufgestellt werden.

Das beauftragte Planungsbüro TOPOS, Oldenburg, hat in Abstimmung mit dem Betreiber und der Stadt Friesoythe die Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 209 erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Begründung, des schalltechnischen Gutachtens und der Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

- Vorentwurf Planzeichnung (digital)
- Vorentwurf Begründung (digital)
- schalltechnisches Gutachten (digital)

Fachbereichsleiter