



Beschlussvorlage

Nr.: 109/2011 / öffentlich

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4.2 „Sportzentrum Friesoythe“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	11.05.2011	9
Verwaltungsausschuss	25.05.2011	10
Stadtrat	04.07.2011	11

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 4.2 „Sportzentrum Friesoythe“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 4.2 „Sportzentrum Friesoythe“ soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 24. Februar 2011. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Unterlagen gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 08. März 2011 bis zum 08. April 2011.

Die im Rahmen dieser Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen sind in der Anlage aufgeführt. Die Anlage enthält auch die Beschlussempfehlungen zur Abwägung, die in Abstimmung mit dem beauftragten Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller, Oldenburg, erarbeitet wurden. Die bisher im Entwurf festgesetzte Fläche für den Gemeinbedarf (Schule; sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen) wurde aus dem Geltungsbereich herausgenommen.

Sollte den Beschlussempfehlungen gefolgt werden, ist keine wesentliche Änderung des Bebauungsplanentwurfes erforderlich, sodass das Verfahren durch den Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden kann.

Ausfertigungen der Planzeichnung und der Begründung sind als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

Planzeichnung (digital)

Begründung (digital)

Abwägungsvorschläge TÖB (digital)

Abwägungsvorschläge privat (digital)

Begründung, ergänzt (digital)

Planzeichnung, ergänzt (digital)

Anlage/n:

Bebauungsvorschlag, ergänzt (digital)

Gutachten TÜV 31.01.2011 (digital)

Fachbereichsleiter