



Beschlussvorlage

Nr.: 078/2011 / öffentlich

Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 15 „Gehlenberg Schwarzenberg“

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Verwaltungsausschuss	16.03.2011	20
Stadtrat	23.03.2011	19

Beschlussvorschlag:

Die der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügte Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 15 „Gehlenberg Schwarzenberg“ der Stadt Friesoythe wird hiermit beschlossen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Friesoythe hat die o. g. Veränderungssperre in seiner Sitzung am 17. Juni 2009 beschlossen. Sie wurde am 26. Juni 2009 bekannt gemacht. Die Veränderungssperre hat eine Laufzeit von 2 Jahren und tritt daher mit Ablauf des 25. Juni 2011 außer Kraft. Gemäß § 17 (1) BauGB kann die Veränderungssperre um ein Jahr verlängert werden.

Zum Außenbereichsbebauungsplan Nr. AB 15 wurde im Mai/Juni 2009 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Am 23. Februar 2011 hat der Verwaltungsausschuss nach Vorbereitung im Planungs- und Umweltausschuss am 16. Februar 2011 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. AB 15 und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom 08. März 2011 bis 08. April 2011 statt.

Aufgrund der nach wie vor anhängigen Anträge bezüglich der Errichtung von Intensivtierhaltungsanlagen im Plangebiet besteht weiterhin ein Sicherheitsbedürfnis für die laufende Bauleitplanung, da nicht absehbar ist, ob durch die Realisierung der beantragten Bauvorhaben nach dem derzeitigen Planungsstand die Durchführung der Planung unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde.

Die Veränderungssperre soll daher um ein Jahr verlängert werden.

Auf eine Vorbereitung im Planungs- und Umweltausschuss wurde verzichtet, da nach der nächstmöglichen Beratung im Planungs- und Umweltausschuss am 11. Mai 2011 bis zum Ablauf der Veränderungssperre am 25. Juni 2011 keine Ratssitzung zur erforderlichen abschließenden Beschlussfassung über die Satzung stattfindet.

Anlage/n:

Satzung Veränderungssperre AB 15 "Gehlenberg Schwarzenberg" (digital)

Übersichtsplan Veränderungssperre AB 15 "Gehlenberg Schwarzenberg" (digital)

Bürgermeister