



Beschlussvorlage

Nr.: 031/2011 / öffentlich

Erneuter Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 182 „Nördlich der Thüler Kirchstraße II“ der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	16.02.2011	12
Verwaltungsausschuss	23.02.2011	13

Beschlussvorschlag:

1. Der überarbeitete Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 182 „Nördlich der Thüler Kirchstraße II“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit erneut gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) als Entwurf beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Begründung:

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 182 wurde in der Zeit vom 1. Juni 2004 bis zum 1. Juli 2004 und erneut in der Zeit vom 28. September 2004 bis 29. Oktober 2004 die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Aufgrund eines anonym geäußerten Altlastenverdachtes wurde im Jahr 2005 im Auftrag des damaligen Eigentümers (Niedersächsische Landgesellschaft Oldenburg) durch das Ing.-Büro Rubach und Partner, Cloppenburg, eine Gefährdungsabschätzung (Phase 1 – Zustandsuntersuchung und Auswertung aller vorhandenen Informationen und Phase 2 – Nutzungsbezogene Gefährdungsabschätzung – Technische Erkundung) durchgeführt. Der geäußerte Altlastenverdacht hat sich nicht bestätigt. Im Folgenden wurde die Fläche aufgrund einer bestehenden Übernahmeverpflichtung durch die Stadt von der NLG übernommen.

Seitdem ruht das Verfahren.

Aufgrund der großen Zeitspanne seit der letzten öffentlichen Auslegung und erforderlicher Änderungen / Anpassungen der Planung soll der Bebauungsplan nunmehr erneut öffentlich ausgelegt werden.

Der Auftrag zur abschließenden Verfahrensbearbeitung wurde an das Planungsbüro WMW, Oldenburg, erteilt.

Das Planungsbüro hat den Entwurf überarbeitet und bei der Stadt Friesoythe vorgelegt.

Auszüge aus der Planzeichnung sowie eine Ausfertigung der Begründung sind als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

Begründung (digital)

Planzeichnung (digital)

Fachbereichsleiter