



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: 030/2011 / öffentlich**

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 210 „Hinter der Burgwiese“ der Stadt Friesoythe**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>Top</b>
Planungs- und Umweltausschuss	16.02.2011	11
Verwaltungsausschuss	23.02.2011	12

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 210 „Hinter der Burgwiese“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

#### **Begründung:**

Gemäß Prioritätenbeschluss vom 24.02.2010 soll der o. g. Bebauungsplan aufgestellt werden. Mit den Antragstellern wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Mit der Verfahrensbearbeitung wurde das Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller, Oldenburg, beauftragt, das den Vorentwurf (Bebauungsvorschlag) für den Bebauungsplan erstellt hat. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung des Vorentwurfes ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

#### **Anlage/n:**

Planzeichnung (digital)

Fachbereichsleiter