



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: 319/2010 / öffentlich**

### **Durchführung eines 2. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	<b>Top</b>
Planungs- und Umweltausschuss	01.12.2010	10
Verwaltungsausschuss	08.12.2010	17

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Zum Bebauungsplan Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ soll ein 2. Änderungsverfahren durchgeführt werden. Mit dem Investor „IDB Oldenburg mbH & CoKG“ sollen ein städtebaulicher Vertrag und nachfolgend ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden.
2. Die mit der IDB abgestimmten Vertragsentwürfe sind dem Verwaltungsausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

#### **Begründung:**

Die IDB Oldenburg mbH & Co KG hat im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 101 Flächen zur Größe von ca. 35.000 qm vertraglich gesichert und möchte diese erschließen und als Bauland verwerten.

Wie in mehreren anderen Bebauungsplangebieten in der Stadt Friesoythe möchte die IDB auch hier als Erschließungsträger im Rahmen eines Erschließungsvertrages tätig werden.

In den bisher gemeinsam mit der IDB abgewickelten Erschließungsgebieten wurden sehr gute Erfahrungen gesammelt.

Zur Anpassung an die tatsächlichen Nutzungen und Einflüsse aus dem Umfeld, zur verbesserten wirtschaftlichen Nutzung und Erschließung von vorwiegend Wohnbauland beantragt die IDB daher nunmehr den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Durchführung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ sowie im folgenden den Abschluss eines Erschließungsvertrages.

Die Stadt Friesoythe beabsichtigt, sich an dem Änderungsverfahren mit folgenden Flächen und städtebaulichen Zielsetzungen zu beteiligen:

- Flurstücke 212/5, 212/6, 212/10, 212/12 und 212/14 (Gesamtgröße ca. 7.000 m<sup>2</sup>); diese Flächen wurden bei der seinerzeitigen Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 101 ausgenommen.
- Flurstück 208/4, 208/9 und 208/10 (Gesamtgröße ca. 11.000 m<sup>2</sup>); diese Flächen wurden durch ein 1. Änderungsverfahren überplant; sie sollen unter Berücksichtigung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes Friesoythe, Juni 2009, hinsichtlich ihrer Nutzung konkretisiert werden.

#### **Anlage/n:**

ohne Anlagen

