



Beschlussvorlage

Nr.: 306/2010 / öffentlich

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Erweiterung Tier- und Freizeitpark Thüle“)

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	01.12.2010	5
Verwaltungsausschuss	08.12.2010	10

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

Begründung:

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 22. September 2010 soll zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Erweiterungsabsichten des Tier- und Freizeitparks Thüle die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt werden.

Das beauftragte Planungsbüro TOPOS, Oldenburg, hat in Abstimmung mit dem Betreiber und der Stadt Friesoythe die Vorentwurfsplanung zur 58. Änderung erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Begründung und der Planzeichnung sind als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

Vorentwurf Planzeichnung (digital)

Vorentwurf Begründung (digital)

Fachbereichsleiter