



Beschlussvorlage

Nr.: 305/2010 / öffentlich

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ellerbrocker Straße“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	am	Top
Planungs- und Umweltausschuss	01.12.2010	7
Verwaltungsausschuss	08.12.2010	11

Beschlussvorschlag:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 5 „Ellerbrocker Straße“ der Stadt Friesoythe soll ein beschleunigtes Änderungsverfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch mit dem Ziel der Aufhebung des festgesetzten öffentlichen Kinderspielplatzes und Festsetzung des Grundstückes als Bauland durchgeführt werden.
2. Der vom Fachbereich 3 – Stadtentwicklung erstellte Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ellerbrocker Straße“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

Begründung:

In Fortführung der Beratung über die Aufhebung von nicht mehr benötigten Kinderspielplätzen in der Stadt Friesoythe hat eine Prüfung ergeben, dass der Spielplatz an der Spreestraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ellerbrocker Straße“ der bisher nicht hergerichtet wurde, aufgrund der realisierten Bebauungsstruktur und seiner Randlage nicht mehr erforderlich ist und als Baufläche überplant werden kann.

Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Vom Fachbereich 3 – Stadtentwicklung wurden die anliegenden Entwurfsunterlagen für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens angefertigt.

Anlage/n:

Planzeichnung (digital)

Begründung (digital)

Fachbereichsleiter