



Beschlussvorlage

Nr.: 258/2010 / öffentlich

Durchführung des 58. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe (Bereich Tier- und Freizeitpark Thüle)

Beratungsfolge:

| Gremium | am | Top |
|-------------------------------|------------|------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 15.09.2010 | 4 |
| Verwaltungsausschuss | 22.09.2010 | 11 |

Beschlussvorschlag:

Zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Erweiterungsabsichten des Tier- und Freizeitparkes Thüle soll die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden. Die Kosten des Verfahrens werden im Rahmen der Wirtschaftsförderung von der Stadt Friesoythe übernommen.

Begründung:

Gemäß Prioritätenbeschluss des Verwaltungsausschusses zur Aufstellung von Bauleitplänen vom 24.02.2010 soll zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Erweiterungsmaßnahmen beim Tier- und Freizeitpark Thüle die 58. Änderung zum Flächennutzungsplan durchgeführt werden. Der Investor sollte im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages die Kosten des Verfahrens übernehmen.

Zwischenzeitlich wurden die Planungen des Betreibers weiter konkretisiert.

Am 31. 08.2010 fand ein Abstimmungsgespräch mit dem Betreiber statt.

Es soll nunmehr zunächst ein Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan durchgeführt werden, um die grundsätzlichen Realisierungschancen der Planungen zu ermitteln. Der Betreiber würde es begrüßen, wenn die Kosten des Verfahrens im Rahmen der Wirtschaftsförderung von der Stadt Friesoythe übernommen würden.

Ggf. muss danach zur planungsrechtlichen Konkretisierung des Vorhabens noch ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Anlage/n:

ohne Anlagen

Fachbereichsleiter