

► Zukunftskonzept Tourismus Erholungsgebiet Thülsfelder Talsperre am Beispiel Friesoythe

Präsentation: 21. April 2010

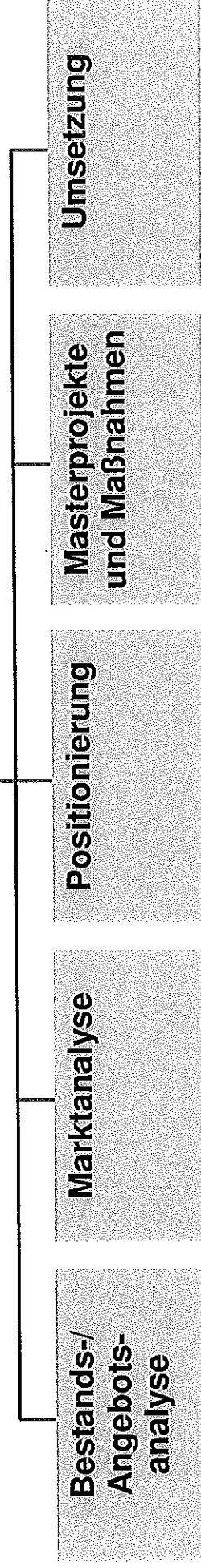
Christian Rast

ift GmbH

Goltsteinstraße 87a
50968 Köln
Tel: 0221 - 98 54 95 01
Fax: 0221 - 98 54 95 50
info@ift-consulting.de

Benkertstraße 13
14467 Potsdam
Tel: 0331 - 200 83 40
Fax: 0331 - 200 83 46
potsdam@ift-consulting.de

Zukunftskonzept Thülsfelder Talsperre



Bestandteile:	Bestandteile:	Definition:	Katalog:	Akteure:
- Infrastruktur-analyse - Experten-gespräche - Vor-Ort-Analyse - Sekundärquellen - Stärken-Schwächen-Profil	- Nachfrage-analyse - Potenzial- und Trendanalyse - Standort-analyse - Konkurrenz- und Bench-markanalyse	- Positionierung - Ziele - Strategien	- (Master-)Projekte - Umsetzungsverantwortlichkeit/-priorität - Effekte - Kosten & Finanzierung - Bezug zur Förderpolitik	- Kreis - Zweckverband - Gemeinden - Betriebe - Investoren

Ziele & Strategien

- ▶ **Ziele:**
 - ▶ Verdopplung der Übernachtungszahlen
 - ▶ Ausbau Tagestourismus
 - ▶ Erhöhung der touristischen Wertschöpfung
 - ▶ Schaffung neuer Arbeitsplätze
 - ▶ Stärkere Kundenbindung & Erschließung neuer Zielgruppen
 - ▶ Erhalt und Schutz Naturpotenzial
 - ▶ Erhöhung Tourismusbewußtsein
 - ▶ Erhöhung der Lebens-, Freizeit- und Erlebnisqualität für die Bevölkerung
- ▶ **Strategie:**
 - ▶ Marktanteile von Wettbewerbern gewinnen (klares Profil, gutes PLV, bessere Qualität)
 - ▶ Qualität und Innovation statt „Me-too“ und „günstig“
 - ▶ Themen- und Destinationsmarketing
 - ▶ Kennzahlengestützte, kundenorientierte Destinationsentwicklung

► Masterprojekte und Projekte/Maßnahmen

	Masterprojekte	Flankierungs- projekte	Summe
Beherbergung	4 (3x)	11 (2x)	15 (5x)
Naturerlebnis	1 (1x)	6 (1x)	7 (2x)
Freizeit/Sport- erlebnis	3 (2x)	5 (2x)	8 (4x)
Kultur	2 (1x)	3 (-)	5 (1x)
Promotabler Geschäftstourismus	0 (-)	1 (-)	1 (-)
Organisation	1 (-)	2 (1x)	3 (1x)
Summe	11 (7x)	28 (6x)	39 (13x)

Angaben in Klammern: Anzahl Projekte (auch) in Friesoythe

► Masterprojekte Friesoythe: Beherbergung

- **Klassifizierte Kinder- und Familienunterkünfte**
 - Alle Beherbergungsarten (Camping, Hotel, U.a.d.B., Privatzimmer)
 - Nachfrageorientierte, klare Kriterien
 - Infrastruktur und Serviceleistungen
 - Steigerung der Auslastung
 - Kundenbindung und Neukunden
- **Erfolgsbeispiel Schmallenberger Kinderland**
- **Potenzial für Marketingplattform und Ausbau Oldenburger Münsterland**
 - Gastronomie
 - Erlebnis, Freizeit, Museen
 - Routen



Emsland
Das Original

Herzlich Willkommen im Schmallenberger Kinderland

Alles was Sie brauchen ist ein wenig Zeit und ein wenig Geld. Hier können Sie sich entspannen und die Natur genießen. Das Schmallenberger Kinderland ist ein Ort, an dem Sie sich mit Ihren Kindern entspannen können. Hier gibt es viele Aktivitäten für Kinder und Erwachsene. Hier gibt es auch eine Kantine, in der Sie sich mit Ihren Kindern entspannen können. Hier gibt es auch eine Kantine, in der Sie sich mit Ihren Kindern entspannen können.

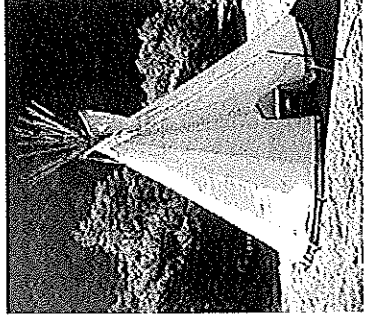
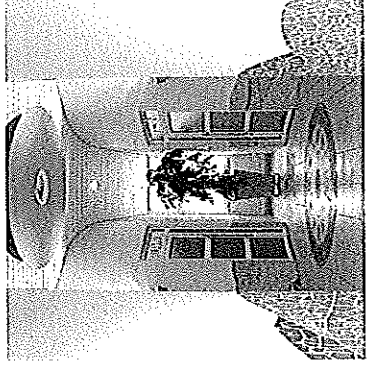
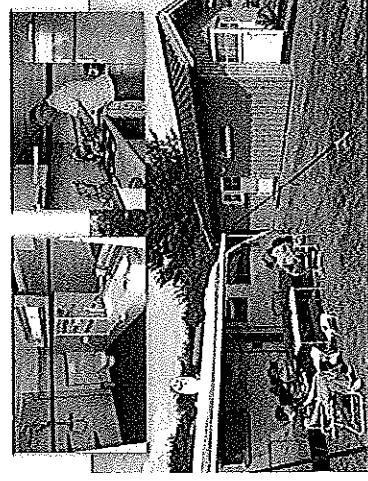
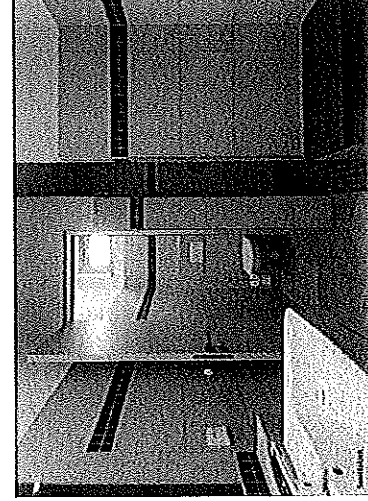
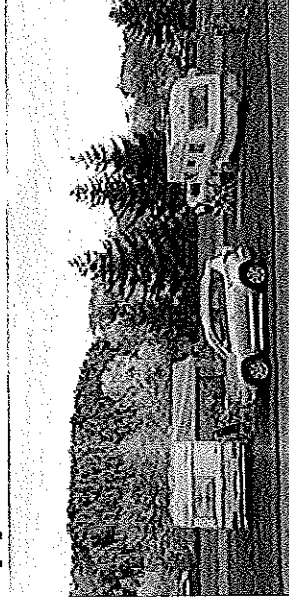
Friesoythe
Das Original

Herzlich Willkommen im Friesoythe

Alles was Sie brauchen ist ein wenig Zeit und ein wenig Geld. Hier können Sie sich entspannen und die Natur genießen. Das Friesoythe ist ein Ort, an dem Sie sich mit Ihren Kindern entspannen können. Hier gibt es viele Aktivitäten für Kinder und Erwachsene. Hier gibt es auch eine Kantine, in der Sie sich mit Ihren Kindern entspannen können. Hier gibt es auch eine Kantine, in der Sie sich mit Ihren Kindern entspannen können.

► Masterprojekte Friesoythe: Beherbergung

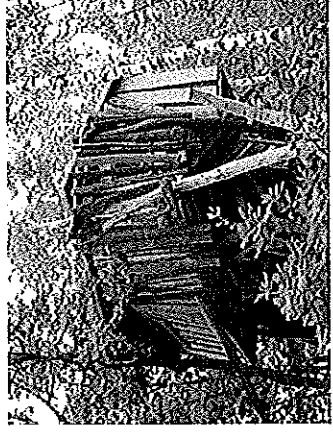
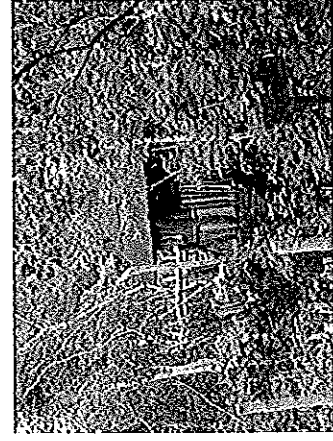
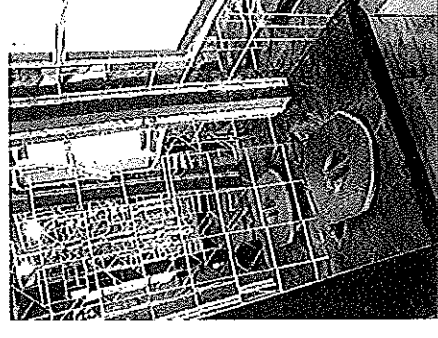
- **Ausbau Luxus Touristik-Camping** (Neuanlage und Umwandlung)
- **Aktuelle Beispielplanung:**
 - 4,7 ha Gesamtfläche, davon 1,65 ha Grünfläche
 - 167 Einzelstandplätze, 40 Luxusstandplätze mit eigener Sanitäreinrichtung
 - Tipi-Zeltplatz für Familien/betreute (Jugend-)Gruppen
 - Zielgruppe: Familien mit Kindern
 - Weitere Angebote:
 - Spielplatz bei Tipi-Zelten
 - Rezeption, Zentral- und Sanitärgebäude
 - Zusätzliche Parkplätze



► Masterprojekte Friesoythe: Beherbergung

► Baumhaus-Hotel

- 5- 10 individuell gestaltete Baumhäuser in 8 bis 10 m Höhe, auch zweistöckig und thematisiert
- jedes Baumhaus mit Schlafnische, Sitzcke und Minitoilette und Balkon
- teilweise mit Bad und Dusche (kaltes Wasser)
- gedacht für 1-2 Übernachtungen
- Galerie-Café mit Frühstücksbuffet
- Baumhausrestaurant mit Erlebnisgastronomie
- Zusatzangebote: Veranstaltungsreihen, Museumsbaumhaus, Schatzsuche, Spielgeräte etc.

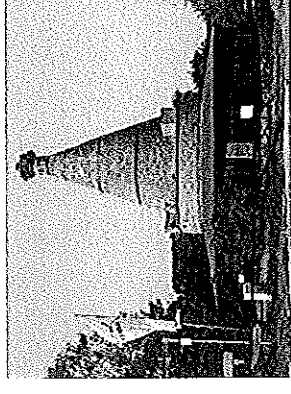
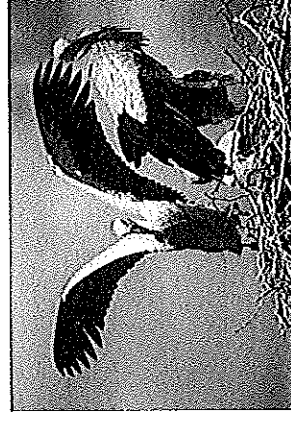


Quelle: www.kulturinsel.com

ift consulting.de © 2010

► Masterprojekte Friesoythe: Naturerlebnis

- **Storchenerlebnis Soeste**
 - Naturerlebnis in der Landschaft
 - Wegesystem über Stege
 - Aussichtsplattformen
 - Multimediale Besucherinformation
 - Informationszentrum und Außerschulischer Lernort
 - Museale und erlebnispädagogische Angebote
 - Ausstellungen zum sehen, fühlen und hören
 - Auskunft und Infomaterialien zu Naturschutzfragen
 - Projekttag für Kinder-/Schulgruppen
 - Naturkundliche Wochenenden
 - Live-Video oder Live-Cam zur Storchenerbeobachtung

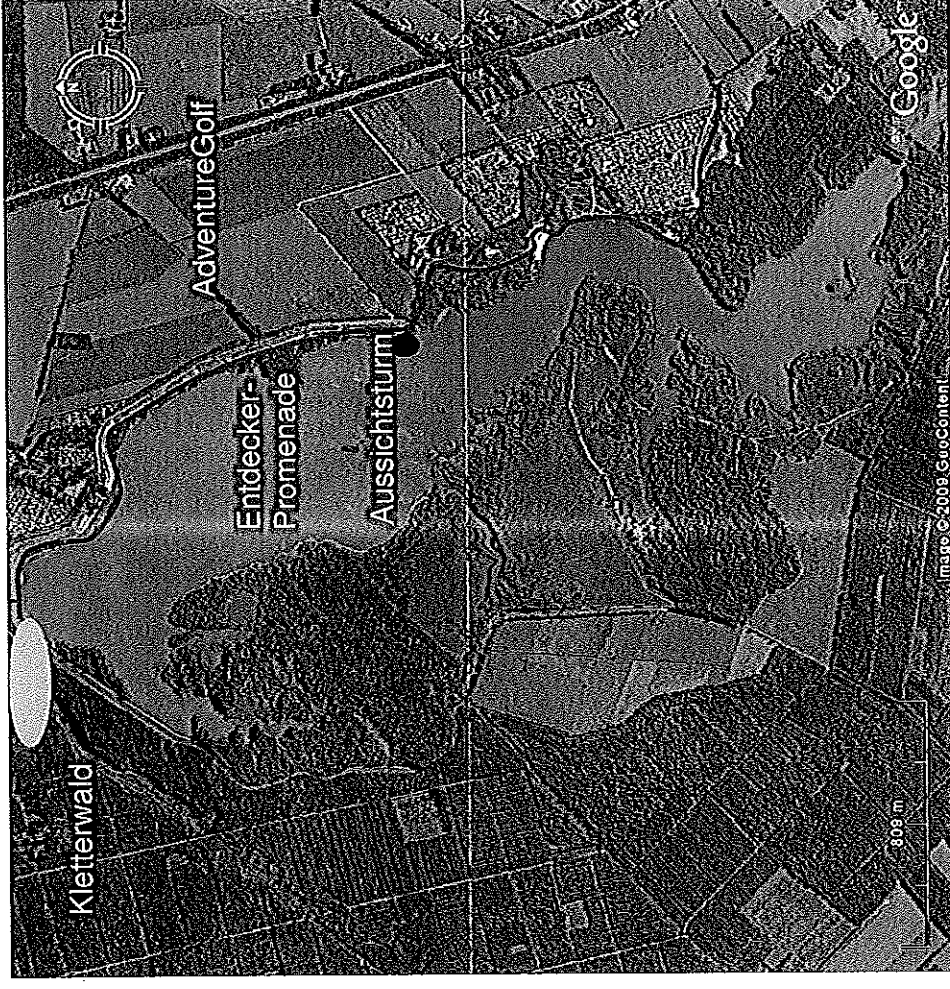


Quellen: Freizeit- und Tierpark Thüle, www.nabu.de

ift consulting.de © 2010

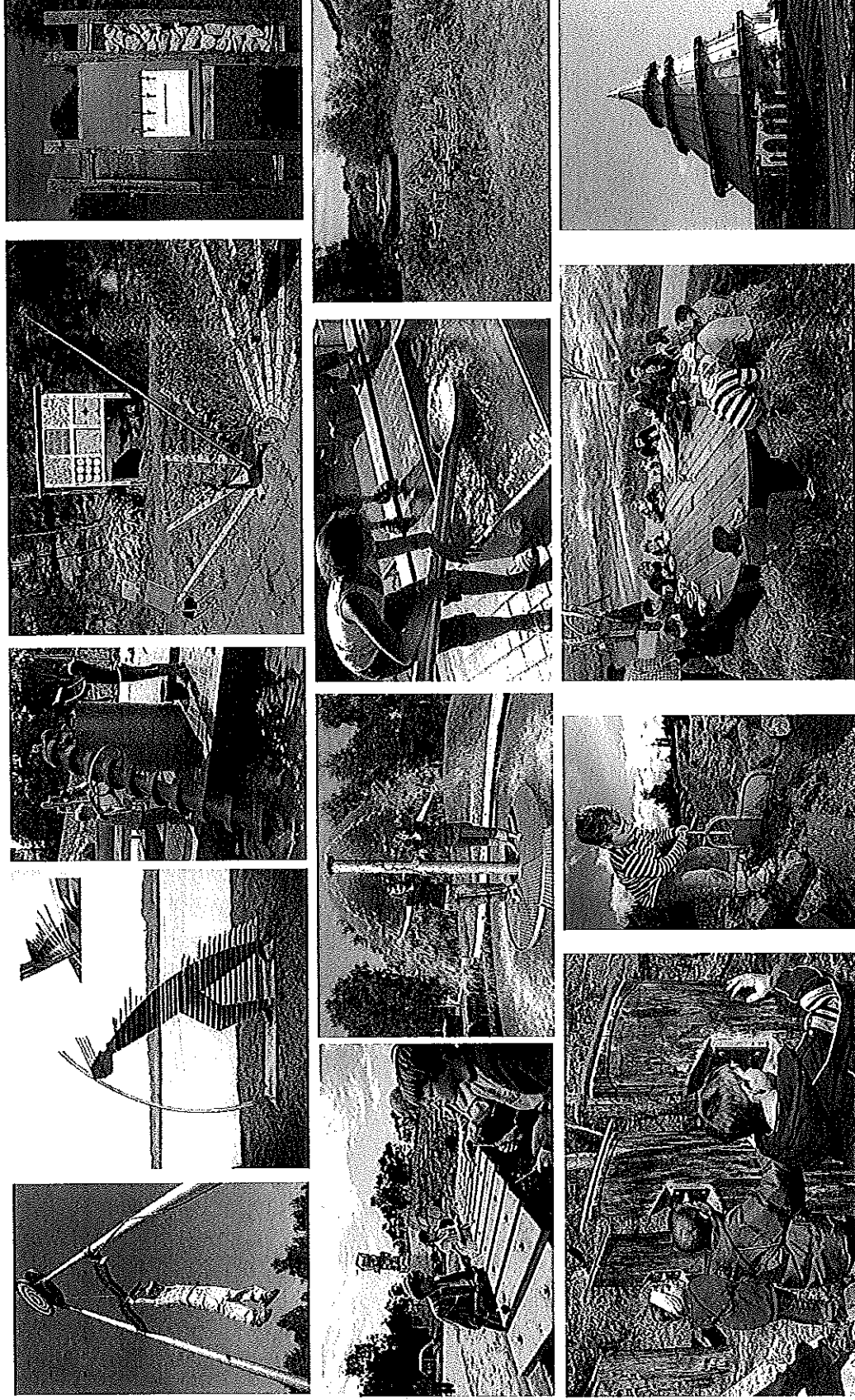
► Masterprojekte Friesoythe: Freizeitinfrastruktur

- Erlebnisufer Thülsfelder Talsperre
 - Entdeckerpromenade Thülsfelder Talsperre
 - Erlebniszone „Neue Mitte“ mit „Thülsfeld Nature Beach“
- Entdeckerpromenade Thülsfelder Talsperre
 - Innovative „Möblierung“ durch Erlebnis-Stationen, Skulpturen
 - BBQ-Stationen
 - Ausbau Kletterwald
 - Regional thematisiertes Adventure Minigolf
 - Landmarke, Aussichtsturm/-plattform, „Turm der Lüfte Thülsfeld“



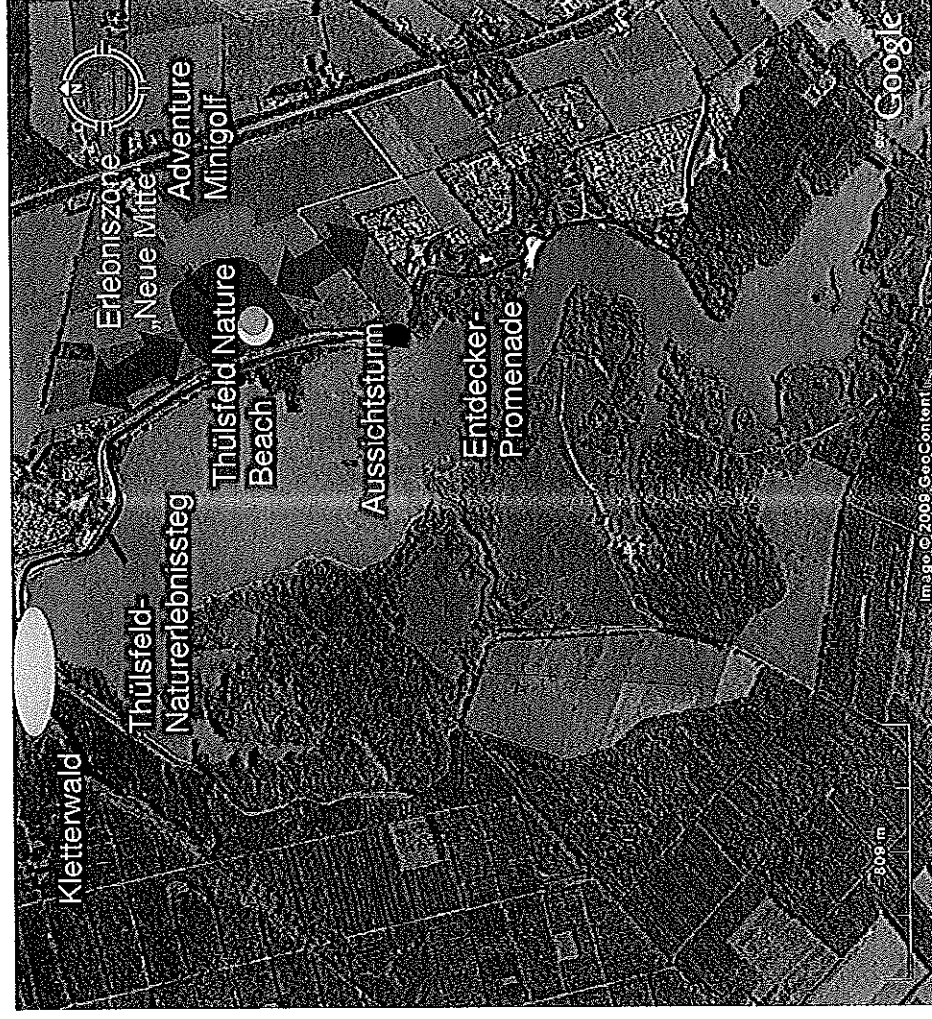
► Masterprojekte Friesoythe: Freizeitinfrastruktur

► Entdeckerpromenade Thülsfelder Talsperre



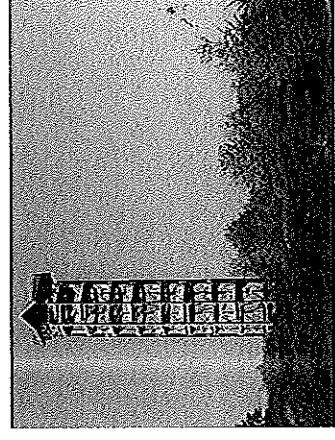
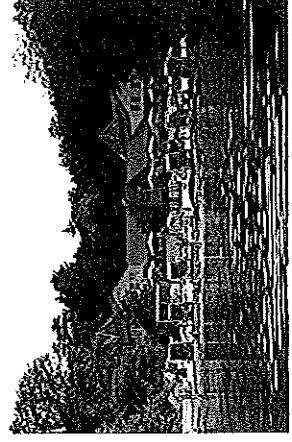
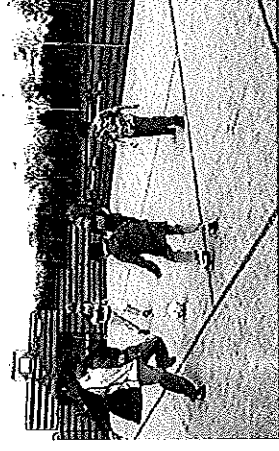
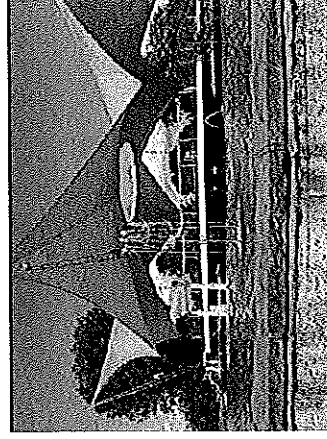
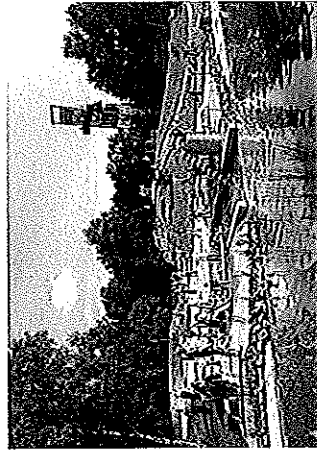
► Masterprojekte Friesoythe: Freizeitinfrastruktur

- „Thülsfeld Nature Beach“ mit:
 - Naturbadeteich/-see (0,5 ha)
 - Beachbereich
 - Strandkörbe
 - Beach-Volleyball/-Soccer
 - Beach-Bar und
- Erlebniszone „Neue Mitte“
 - Erlebnisgastronomie
 - Spiel Landschaft
 - Multifunktionsfelder
 - Veranstaltungsflächen
- Thülsfeld-Naturerlebnissteg



► Masterprojekte Friesoythe: Freizeitinfrastruktur

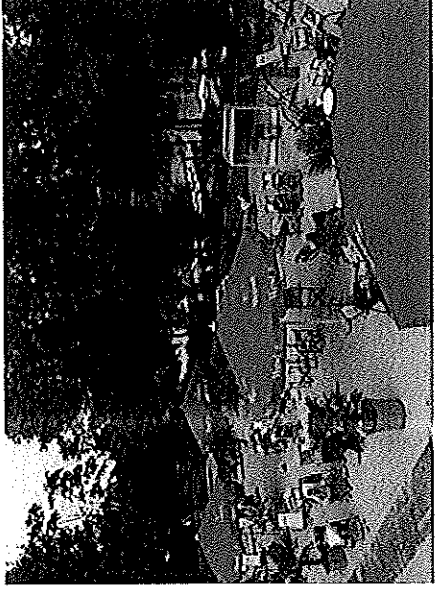
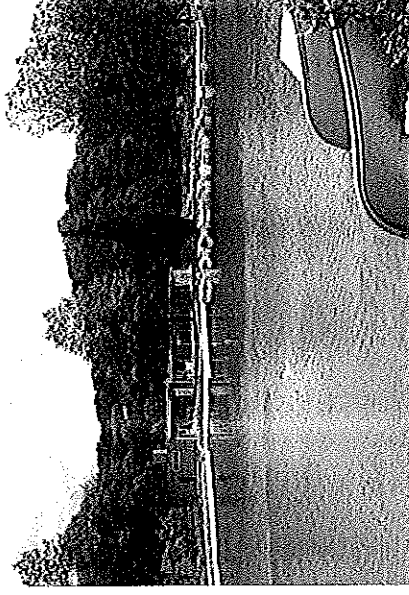
► Erlebniszone „Neue Mitte“





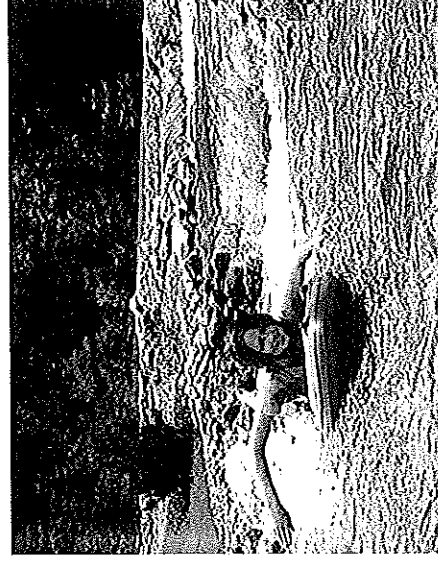
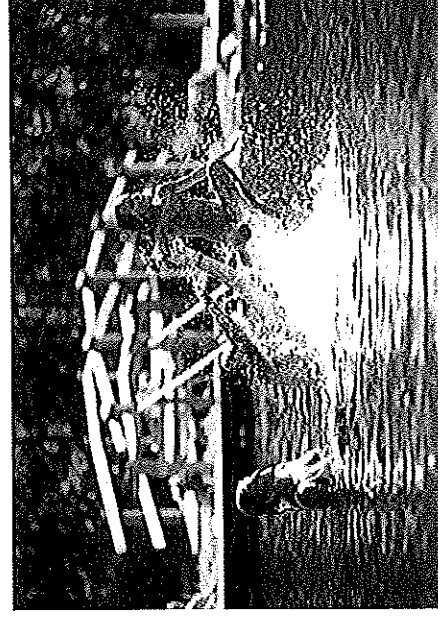
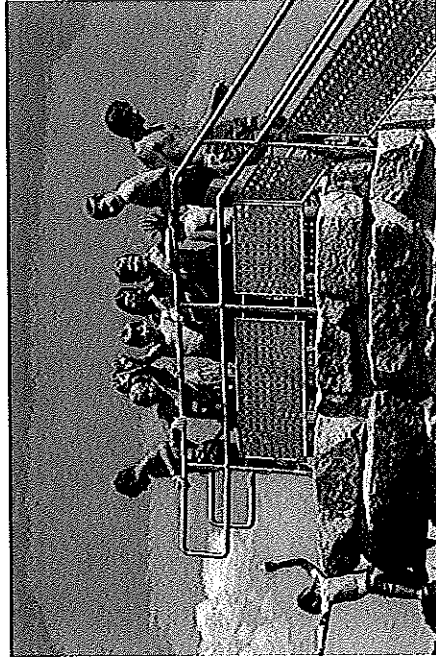
Masterprojekte Friesoythe: Freizeitinfrastruktur

► „Nature Thülsfeld Beach“



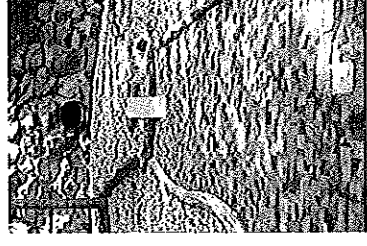
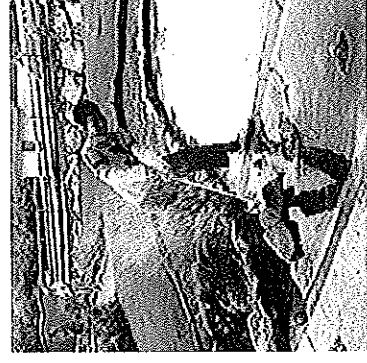
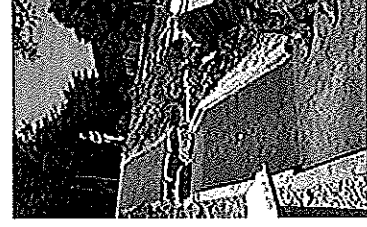
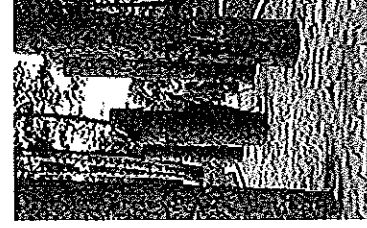
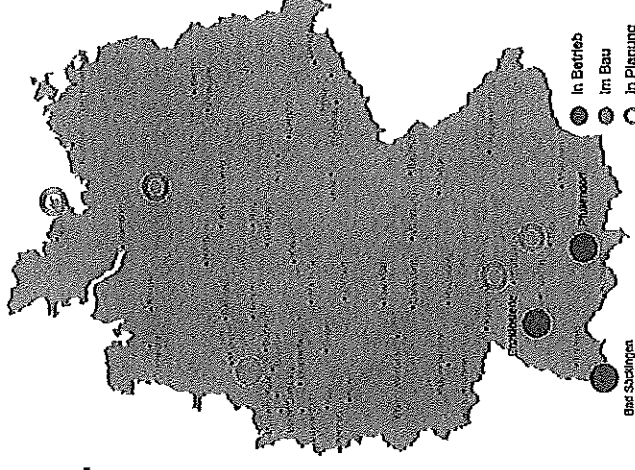
► Masterprojekte Friesoythe: Freizeitinfrastruktur

► „Nature Thülsfeld Beach“



► Masterprojekte Friesoythe: Freizeitinfrastruktur

- **Regional thematisierte Adventure Minigolfanlage**
 - Kombination von Natur, Ambiente, Sport und Abenteuer
 - Fläche für 18 Bahnen: ca. 3.000 qm
 - Thematisierung regionaler Gegebenheiten
 - Gespielt wird auf und mit Hindernissen aus **Naturmaterialien** (Rindenmulch, Hackschnitzel, Kieselsteine, Gras, Wasser etc.)
- **Zusatzangebote, z.B. Abenteuer-Spielplatz, Biergarten bzw. Gartenwirtschaft**
 - Sinnvolle Kombination mit anderen Masterprojekten gegeben



► Masterprojekte Friesoythe: Kultur

- **Eisenstadt Friesoythe**
 - **Eisengeschichte Friesoythe = Alleinstellungsmerkmal**
(frühere Schmiedestadt)
 - Mitglied des „Ring der europäischen Schmiedestädte“
 - „Eisenart“-Ausstellung profilbildendes Element
 - **Verstetigung notwendig durch:**
 - Sichtbare Objekte im Raum, z.B. Stadt Friesoythe, Skulpturenweg Thülsfelder Talsperre, Parks und Privatgärten
 - Wiederkehrende, regelmäßige Veranstaltungen, z.B. Nachwuchspreisverleihung, Festival, thematisch wechselnde Ausstellungsjahre, Workshops
 - ‚Stadt Schmied‘ á la Turm-/Geschichtsschreiber
 - Zentrum ‚Moderne Schmiedekunst‘
 - **Langfristiges Profilthema** (nächsten 10 Jahre, nicht nur interessante kulturtouristische Nische)
 - **Konzeptionelle Grundlagen schaffen**
 - Städtebaulich, planerisch, touristisch....

