

**Bauvorhaben:    Neubau von Umkleidekabinen**

**Bauherr :        BV Neuscharrel e.V**

**Bauort :         26169 Friesoythe/Neuscharrel  
Hauptstrasse 16b,c,d**

**Berechnung der Nutzfläche**

Umkleidekabine I  
4,26 x 3,76        =     16,02  
Dusche I  
1,88 x 3,76        =     7,07  
23,09 m<sup>2</sup>

Umkleidekabine II  
3,50 x 3,88        =     13,58  
Dusche II  
3,88 x 1,88        =     7,29  
20,87 m<sup>2</sup>

Umkleidekabine III  
3,17 x 3,50        =     11,10  
Dusche III  
1,88 x 3,50        =     6,58  
17,68 m<sup>2</sup>

Umkleidekabine IV  
3,00 x 4,01        =     12,03  
Dusche IV  
1,88 x 4,01        =     7,53  
19,56 m<sup>2</sup>

Schiedsrichter I  
2,26 x 3,76        =     8,50  
abzügl. 1,0 x 1,0 x 0,5 =     0,50  
8,00 m<sup>2</sup>

Schiedsrichter II  
2,36 x 2,51        =     5,93 m<sup>2</sup>

Herren WC  
1,26 x 3,76        =     4,74 m<sup>2</sup>

Damen WC  
1,51 x 2,51        =     3,79 m<sup>2</sup>

|               |   |                      |
|---------------|---|----------------------|
| Flur          |   |                      |
| 1,135 x 10,56 | = | 11,98                |
| 1,385 x 2,36  | = | 3,27                 |
| 0,60 x 1,135  | = | 0,68                 |
| 0,50 x 1,135  | = | 0,57                 |
| 1,00 x 2,00   | = | <u>2,00</u>          |
|               |   | 18,50 m <sup>2</sup> |

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Nutzfläche gesamt | 122,16 m <sup>2</sup>     |
| abzügl. 3 % Putz  | <u>3,18 m<sup>2</sup></u> |
|                   | 119,00 m <sup>2</sup>     |

### Berechnung des Umbauten Raumes

Erdgeschoß

$$14,99 \times 9,99 \times 3,50 = 524,13 \text{ m}^3$$

Dachgesch0ß

$$14,99 \times 9,99 \times 0,30 = 44,92$$

$$9,99 \times 4,25 \times 0,5 \times 14,99 = \underline{318,27}$$

$$363,14 \text{ m}^3$$

$$\text{Umbauter Raum gesamt} = 887,27 \text{ m}^3$$

### Berechnung der Baukosten

Erdgeschoß

$$524,13 \text{ m}^3 \times 250,00 \text{ €/m}^3 = 131.032,50 \text{ €}$$

Dachgeschoß

$$363,14 \text{ m}^3 \times 100,00 \text{ €/m}^3 = \underline{36.314,00 \text{ €}}$$

$$\text{Baukosten gesamt} = 167.346,50 \text{ €}$$