

**Stadt Friesoythe**  
**55. Änderung des Flächennutzungsplanes**

M. 1 : 5.000



**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzes (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Friesoythe diese 55. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Friesoythe, den \_\_\_\_\_

(Bürgermeister/in)

Siegel

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Friesoythe, den \_\_\_\_\_

(Bürgermeister)

**2. Planunterlage**

Amtliche Karte - AK 5, Maßstab: 1 : 5.000

Herausgegeben von: \_\_\_\_\_

**3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung**

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux  
Technische Mitarbeit: D. Röben



Oldenburg, den \_\_\_\_\_

**4. Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 55. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den \_\_\_\_\_

(Bürgermeister)

**5. Erneute öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den \_\_\_\_\_

(Bürgermeister)

**6. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Friesoythe hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 55. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Friesoythe, den \_\_\_\_\_

(Bürgermeister)

**7. Genehmigung**

Die 55. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Friesoythe, den \_\_\_\_\_

Landkreis Friesoythe

(Unterschrift)

**8. Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 55. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Friesoythe bekanntgemacht worden. Die 55. Flächennutzungsplanänderung ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Friesoythe, den \_\_\_\_\_

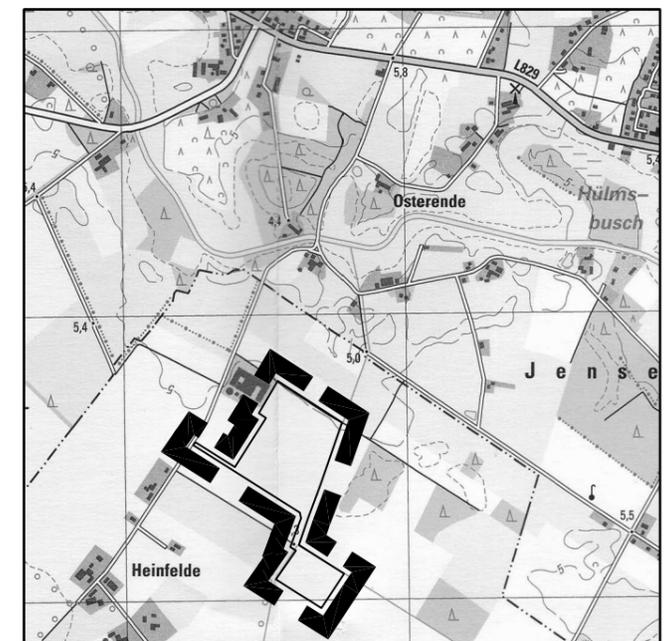
(Bürgermeister)

**9. Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 55. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe, den \_\_\_\_\_

(Bürgermeister)



**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**



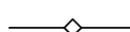
Sondergebiet  
"Biogas / Regenerative Energien"

**2. Verkehrsflächen**



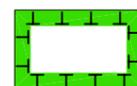
private Straßenverkehrsfläche

**3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**



Gasleitung (unterirdisch)

**4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**2. Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

**Stadt Friesoythe**

**55. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- Vorentwurf -

**Überdeckung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes**

M. 1 : 5.000