

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzes (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Friesoythe diese 52. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Friesoythe, den _____

 (Bürgermeister/in) Siegel

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Friesoythe, den _____

 (Bürgermeister)

2. Planunterlage

Amtliche Karte - AK 5, Maßstab: 1 : 5.000

Herausgegeben von:

3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
 Technische Mitarbeit: D. Röben



Oldenburg, den _____

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 52. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
 Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den _____

 (Bürgermeister)

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
 Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den _____

 (Bürgermeister)

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Friesoythe hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 52. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Friesoythe, den _____

 (Bürgermeister)

7. Genehmigung

Die 52. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen/ mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Friesoythe, den _____

Landkreis Friesoythe

 (Unterschrift)

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 52. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Friesoythe bekanntgemacht worden.
 Die 52. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Friesoythe, den _____

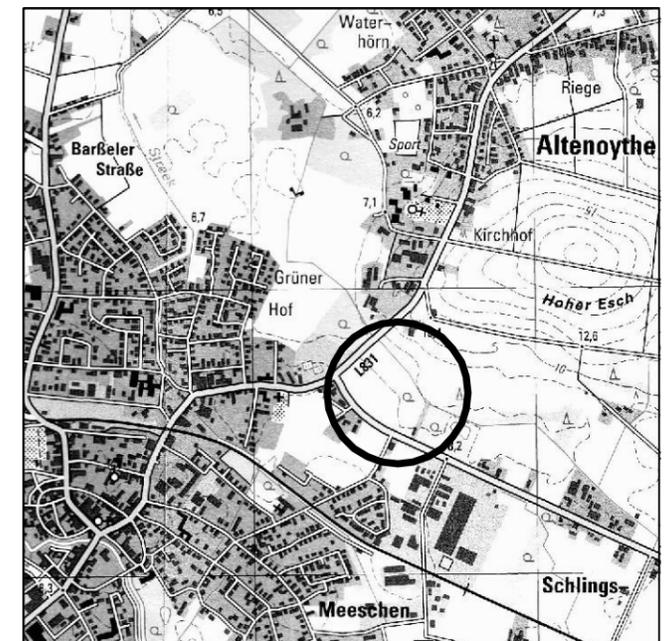
 (Bürgermeister)

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 52. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe, den _____

 (Bürgermeister)



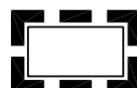
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet "Baumarkt/Gartencenter"

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Stadt Friesoythe
52. Änderung
des Flächennutzungsplanes

- Vorentwurf -

M. 1 : 5.000