

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Friesoythe diese 46. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Edewecht, den _____
 _____ (Bürgermeister) _____ (Siegel)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Friesoythe, den _____ (Bürgermeister)

2. Planunterlage

ALK Gemeinde Edewechterdamm, Maßstab: 1 : 5.000

Herausgegeben vom: Katasteramt Friesoythe

3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung:

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
 Technische Mitarbeit: D. Röben

Oldenburg, den _____
 Planungsbüro für Stadtplanung und Architektur

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 46. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Friesoythe, den _____ (Bürgermeister)

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Friesoythe, den _____ (Bürgermeister)

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Friesoythe hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 46. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Friesoythe, den _____ (Bürgermeister)

7. Genehmigung

Die 46. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Friesoythe, den _____
 Landkreis Friesoythe
 _____ (Unterschrift)

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 46. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Friesoythe bekanntgemacht worden. Die 46. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Friesoythe, den _____ (Bürgermeister)

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 46. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe, den _____ (Bürgermeister)

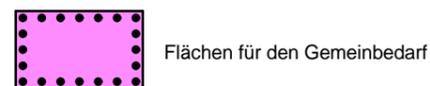
Übersichtsplan TK 25

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



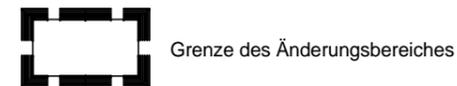
Zweckbestimmung:

- Schule
- Dorfplatz
- Spielanlage

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



4. Sonstige Planzeichen



Stadt Friesoythe
46. Änderung
des Flächennutzungsplanes
- Vorentwurf -
1 : 5.000