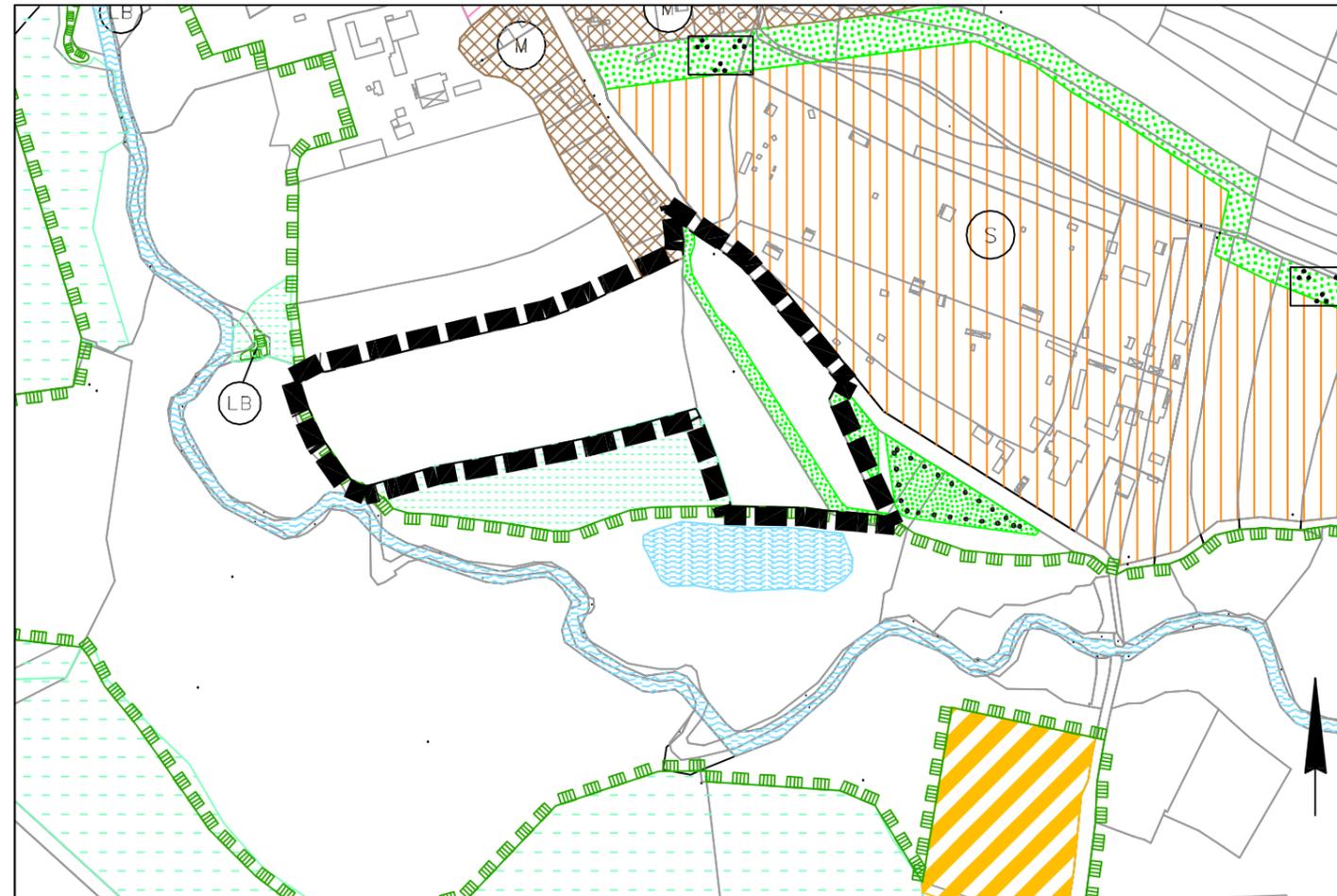


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DARSTELLUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Sondergebiet  
Tier- und Freizeitpark
- Grünfläche

Änderungsbereich

T:\D:\Acad-Daten\Friesoythe\F58\_SO\_Tier-\_und\_Freizeitpark  
F58\_SO\_v2\_TFPark.dwg

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5) Maßstab: 1:5000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© Datum 2010 GLL

Herausgeber: Behörde für Geoinformation Landentwicklung und Liegenschaften (GLL)

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das  
Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) sowie durch  
das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz)  
gesetzlich geschützt.

Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche  
Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standard-  
präsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde  
zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf die Verwertung von Angaben des amtlichen  
Vermessungswesens und von Standardpräsentationen für Aufgaben des übertragenen  
Wirkungskreises durch kommunale Körperschaften, die öffentliche Wiedergabe von  
Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen durch  
kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene  
Informationen für Dritte bereitstellen ... (Auszug aus § 5 Absatz 3 NVermG)

### PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 40 der  
Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Friesoythe  
diese 58. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der  
Planzeichnung und Begründung, beschlossen.

Friesoythe, den .....  
Bürgermeister

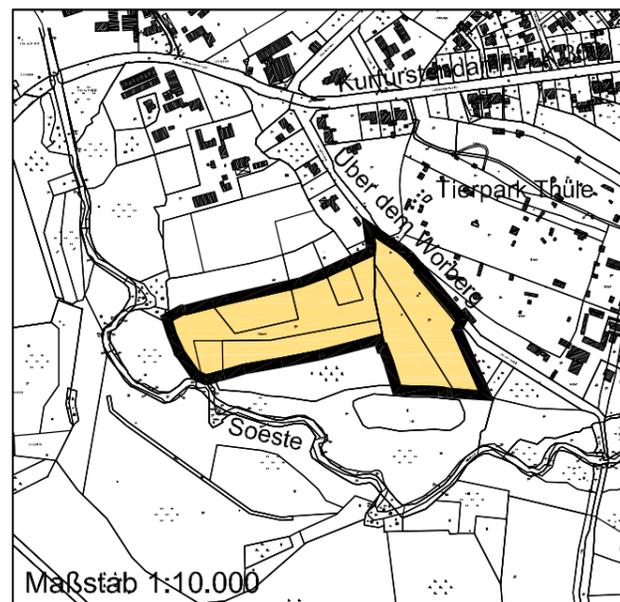
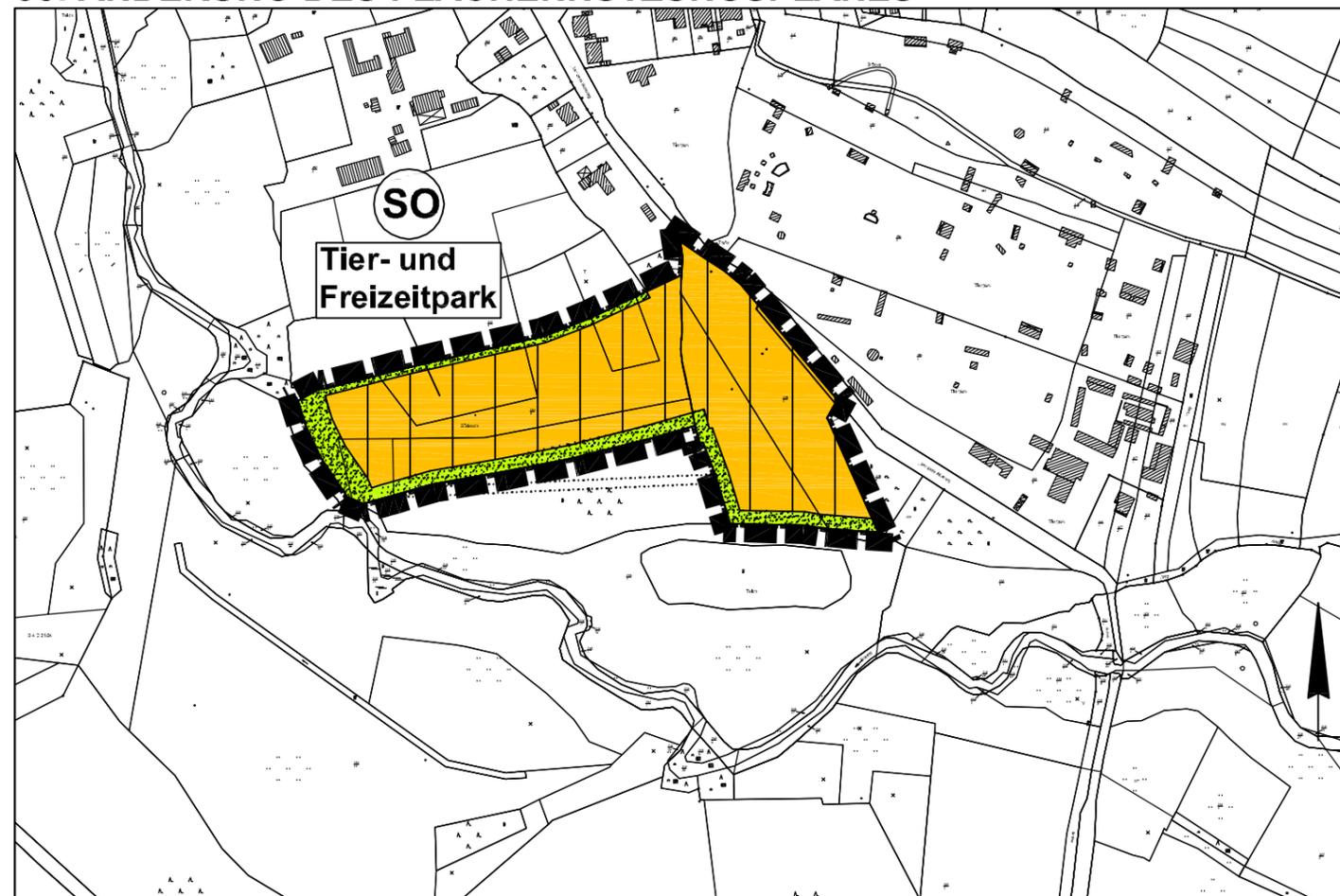
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung  
am ..... die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes  
beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am  
..... bzw. .... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Friesoythe, den .....  
Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am  
..... dem Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungs-  
planes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen  
Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der  
Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes und der  
Begründung haben vom ..... bis ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den .....  
Bürgermeister

## 58. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



Maßstab 1:10.000

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von  
Planungsbüro TOPOS, Dedestr. 10, 26135 Oldenburg, Tel. 0441/925480.

Der Rat der Stadt Friesoythe hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem.  
§ 3 Abs. 2 BauGB die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst  
Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Friesoythe, den .....  
Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt ist mit  
Genehmigungsverfügung (Az.: ..... ) vom heutigen  
Tage mit ~~Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahmen der durch  
öffentlich gemachten Teile~~ gem. § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)  
Landkreis Cloppenburg  
i.A.  
Cloppenburg, den .....

Der Rat der Stadt Friesoythe ist den in der Genehmigungsverfügung vom  
..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen  
/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.  
Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und  
sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom  
..... gem. § 4a Abs. 3, Satz 1 BauGB Gelegenheit zur  
Stellungnahme bis zu ..... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am .....  
ortsüblich bekannt gemacht.

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung  
haben wegen der Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen gem. § 4a Abs. 3,  
Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis .....  
öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den .....  
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 58. Änderung des Flächen-  
nutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich  
bekannt gemacht worden.

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am  
..... wirksam geworden.

Friesoythe, den .....  
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 58. Änderung des  
Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim  
Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht  
geltend gemacht worden.

Friesoythe, den .....  
Bürgermeister



## STADT FRIESOYTHE 58. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Maßstab 1:5.000

