



**Niederschrift der 19. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 16.02.2011, von 18:00 bis 20:10 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Bernhard Backhaus	SPD		x		
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Wilhelm Bohnstengel	SPD	x			
Melanie Buhr	SPD	x			
Erich Eilers	CDU	x			
Olaf Eilers	SPD	x			
Renate Geuter	SPD		x		
Matthias Hackstette	CDU	x			
Heinz Kösters	CDU	x			
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Wolfgang Niehaus	CDU		x		
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			

Verwaltung

Johann Wimberg		x			
Peter Fabian		x			
Brigitte Dumstorff		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Vom stellvertretenden Vorsitzenden des Planungs- und Umweltausschusses, Herrn Josef Trenkamp, wird die heutige Sitzung eröffnet. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Herrn Bürgermeister Johann Wimberg sowie die Vertreter der Verwaltung, die örtliche Presse und die erschienenen Zuhörer. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 1. Dezember 2010

Die Niederschrift über die vorgenannte Sitzung wird mit **2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

**TOP 3
Mitteilungen**

**TOP 3.1
016/2011**

**Mitteilung über das Kommunale Energiemanagement (KEM) Friesoythe 2010
hier: Vorstellung Energiebericht 2010**

**TOP 4
036/2011**

Vorstellung der Planung für den Neubau einer Kinderkrippe auf dem Grünen Hof

Aufgrund des Antrags von Ratsherrn Krone beschließt der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** wie folgt:

1. Der von der Architektin Edith Hemmen, Friesoythe, erstellten und in der Sitzung vorgestellten Entwurfsplanung für den Neubau einer 2-gruppigen Kinderkrippe am Standort Grüner Hof in Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Förderanträge zu stellen, die Baugenehmigung einzuholen und bei Vorliegen der Genehmigung und Sicherstellung der Finanzierung den Neubau öffentlich auszuschreiben.

**TOP 5
012/2011**

**Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe;
Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2011**

Der Planungs- und Umweltausschuss fasst folgenden nachstehenden Beschluss:

Die Einzelabstimmung zu Punkt 1.09 - BPL Nr. 182 „Wohngebiet nördlich der Thüler Kirchstraße“ bringt folgendes Ergebnis:

**8 Stimmen für die Maßnahme
3 Stimmen gegen die Maßnahme
1 Stimmenthaltung**

Damit bleibt dieser Punkt im Prioritätenplan enthalten.

Die Einzelabstimmung zu Punkt 2.01 - BPL Nr. 211 „Marienschule“ lautet wie folgt:

**8 Stimmen gegen die Maßnahme
4 Stimmen für die Maßnahme**

Damit wird dieser Punkt aus dem Prioritätenplan gestrichen.

Der Antrag der Frauen Anita und Yvonne Reichert soll nicht in die Bearbeitung gehen und ist ebenfalls vom Prioritätenplan zu streichen.

Für den Rest der Prioritätenplanung ist die Abstimmung **einstimmig**.

Danach sieht die Prioritätenplanung für 2011 wie folgt aus:

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2011 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

1.01	AB 13 – AB 15	Außenbereichsbebauungspläne
1.02	Bplan Nr.4, 2. Änderung	„Großer Kamp Ost“
1.03	Bplan Nr. 4.2	„Sportzentrum Friesoythe“
1.04	Bplan Nr. 5, 1. Änderung	„Ellerbrocker Straße“
1.05	Bplan Nr. 5, 2. Änderung	„Ortskern Altenoythe“
1.06	Bplan Nr. 36, 1. Änderung	„Am Koppelweg“
1.07	Bplan Nr. 101, 2. Änderung	„Südlich der Böseler Straße“
1.08	Bplan Nr. 127, 2. Änderung	„Siedlung Hohefeld“
1.09	Bplan Nr. 182	„Wohngebiet nördlich der Thüler Kirchstraße“
1.10	Bplan Nr. 210	„Hinter der Burgwiese“
1.11	56. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 101, 2. Änderung

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2011 neu in die Bearbeitung genommen werden:

02.01	Bplan Nr. 211	gestrichen
-------	---------------	-------------------

3. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2011 nachdrücklich vorangetrieben werden:

3.01	Bplan Nr. 143 II	„Nordöstliche Entlastungsstraße/Altenoyther Straße“ (Bereich MI)
3.02	Bplan Nr. 197	„Edewechterdamm Schule“
3.03	Bplan Nr. 209	„Tier- und Freizeitpark Thüle“
3.04	16. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 143 II
3.05	46. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 197
3.06	58. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 209

4. Die Bearbeitung folgender Bauleitplanverfahren soll eingestellt werden:

4.01	./.	./.
------	-----	-----

5. Die Bearbeitung des folgenden Bauleitplans soll ruhen:

5.01	Bplan Nr. 172	„Wohnpark Edewechterdamm“
5.02	Bplan Nr. 194	„Clauener Weg“
5.03	Bplan Nr. 204	„Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“
5.04	40. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 194
5.05	54. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 204

**TOP 6
034/2011****Satzungsbeschluss zum Außenbereichsbebauungsplan Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe**

Mit **8 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen** beschließt der Planungs- und Umweltausschuss wie folgt:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 15. März 2010 bis 15. April 2010 und erneut in der Zeit vom 8. November 2010 bis 10. Dezember 2010 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Außenbereichsbebauungsplan Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 7
029/2011****Auslegungsbeschluss zum Außenbereichsbebauungsplan Nr. AB 14 „Feldstraße Neuvrees“ der Stadt Friesoythe**

Der gefasste Beschluss ist **einstimmig** und lautet wie folgt:

1. Der Entwurf des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 14 „Feldstraße Neuvrees“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 8
033/2011

Auslegungsbeschluss zum Außenbereichsbebauungsplan Nr. AB 15 „Gehlenberg Schwarzenberg“ der Stadt Friesoythe

Der anschließend gefasste Beschluss ist **einstimmig**:

1. Der Entwurf des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 15 „Gehlenberg Schwarzenberg“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 9
025/2011

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4.2 „Sportzentrum Friesoythe“ der Stadt Friesoythe

Aufgrund des Antrags des Ratsherrn Krone fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** den folgenden Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4.2 „Sportzentrum Friesoythe“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 10
035/2011

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 „Südlich der Böeseler Straße“ der Stadt Friesoythe

Im Anschluss wird **einstimmig** der folgende Beschluss gefasst:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 „Südlich der Böeseler Straße“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 11
030/2011

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 210 „Hinter der Burgwiese“ der Stadt Friesoythe

Dieser Beschluss wird **einstimmig** gefasst:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 210 „Hinter der Burgwiese“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 12
031/2011

Erneuter Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 182 „Nördlich der Thüler Kirchstraße II“ der Stadt Friesoythe

Auf Antrag von Ratsherrn Krone wird mit **7 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung** der folgende Beschluss gefasst:

1. Der überarbeitete Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 182 „Nördlich der Thüler Kirchstraße II“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit erneut gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) als Entwurf beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

TOP 13
018/2011

Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Großer Kamp Ost“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Es wird **einstimmig** wie folgt beschlossen:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Großer Kamp Ost“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 14
020/2011

Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ellerbrocker

Straße“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Folgender **einstimmiger** Beschluss wird gefasst:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ellerbrocker Straße“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 15 021/2011

Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ortskern Altenoythe“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Der gefasste Beschluss ist **einstimmig**.

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ortskern Altenoythe“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 16 019/2011

Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Am Koppelweg“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Der Beschluss ist **einstimmig** und lautet wie folgt:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Am Koppelweg“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 17 028/2011

Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 127 „Siedlung Hohefeld“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Einstimmig wird folgender Beschluss gefasst:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 127 „Siedlung Hohefeld“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 18

Anfragen und Anregungen

Überschwemmungsgebiet

Ratsherr Bischoff möchte wissen, ob es schon Konkretes hinsichtlich des Überschwemmungsgebietes gibt.

Fachbereichsleiter Fabian teilt dazu mit, dass diesbezügliche Informationen im Internet zur Verfügung stehen.

Konjunkturprogramm

Weiter erkundigt sich Ratsherr Bischoff nach dem Ende des Konjunkturprogramms.

Nach den Ausführungen von Fachbereichsleiter Fabian läuft das Programm bis Ende 2011. Im letzten Jahr musste bereits mit den Maßnahmen begonnen werden, die noch gefördert werden sollten.

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Josef Trenkamp
stellv. Vorsitzender

Protokollführer/in