



**Niederschrift der 18. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 01.12.2010, von 18:00 bis 18:40 Uhr  
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

**Teilnehmerverzeichnis:**

| Teilnehmer | Fraktion | A | E | U | Bemerkung |
|------------|----------|---|---|---|-----------|
|------------|----------|---|---|---|-----------|

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

**Stimmberechtigte Mitglieder**

|                     |     |   |  |  |                       |
|---------------------|-----|---|--|--|-----------------------|
| Bernhard Backhaus   | SPD | x |  |  |                       |
| Heinrich Bischoff   | CDU | x |  |  |                       |
| Melanie Buhr        | SPD | x |  |  |                       |
| Erich Eilers        | CDU | x |  |  |                       |
| Renate Geuter       | SPD | x |  |  | anwesend ab 18.30 Uhr |
| Matthias Hackstette | CDU | x |  |  |                       |
| Heinz Kösters       | CDU | x |  |  |                       |
| Karl-Heinz Krone    | CDU | x |  |  |                       |
| Hans-Jürgen Kunze   | SPD | x |  |  |                       |
| Wolfgang Niehaus    | CDU | x |  |  |                       |
| Reinhold Pohlabein  | CDU | x |  |  |                       |
| Karl Schwienhorst   | CDU | x |  |  |                       |
| Josef Trenkamp      | CDU | x |  |  |                       |

**Verwaltung**

|               |  |   |  |  |  |
|---------------|--|---|--|--|--|
| Peter Fabian  |  | x |  |  |  |
| Johann Tholen |  | x |  |  |  |

**Öffentlicher Teil :**

**TOP 1**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Wolfgang Niehaus eröffnet die heutige Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Ratsvertreter sowie die Vertreter der Verwaltung und der örtlichen Presse. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2**

**Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 15. September 2010**

Ratsherr Kösters meint, dass er in der letzten Planungsausschuss-Sitzung anwesend war. Er bittet das zu überprüfen.

Eine Befragung der Sitzungsteilnehmer ergab, dass Ratsherr Kösters doch an der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 15. September 2010 teilgenommen und es wohl versäumt hat, sich in die Anwesenheitsliste einzutragen. Das Protokoll wird entsprechend berichtigt.

Die Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom

15. September 2010 wird mit **2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

**TOP 3**  
**Mitteilungen**

**TOP 3.1**  
**316/2010**

**Mitteilung über die weitere Festsetzung von Überschwemmungsgebieten im Bereich der Stadt Friesoythe**

**TOP 3.2**  
**317/2010**

**Mitteilung zu Bebauungsplanänderungsverfahren zur Aufhebung festgesetzter Kinderspielplätze**

**TOP 4**  
**284/2010**

**Feststellungsbeschluss zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 200 „Böseler Straße / Griesen Stein“)**

Es wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 50. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

Die 50. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt.

**TOP 5**  
**306/2010**

**Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Erweiterung Tier- und Freizeitpark Thüle“)**

Es wird **einstimmig** der folgende Beschluss gefasst:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 6**  
**307/2010**

**Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Großer Kamp Ost“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

Es wird **einstimmig** wie folgt beschlossen:

1. Der vom Fachbereich 3 – Stadtentwicklung erstellte Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Großer Kamp Ost“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

#### **TOP 7 305/2010**

#### **Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ellerbrocker Straße“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

Der nachfolgend gefasste Beschluss ist **einstimmig**:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 5 „Ellerbrocker Straße“ der Stadt Friesoythe soll ein beschleunigtes Änderungsverfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch mit dem Ziel der Aufhebung des festgesetzten öffentlichen Kinderspielplatzes und Festsetzung des Grundstückes als Bauland durchgeführt werden.
2. Der vom Fachbereich 3 – Stadtentwicklung erstellte Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ellerbrocker Straße“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

#### **TOP 8 296/2010**

#### **Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ortskern Altenoythe“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

Es wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

1. Der vom Fachbereich 3 – Stadtentwicklung erstellte Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Ortskern Altenoythe“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

#### **TOP 9 313/2010**

#### **Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Am Koppelweg“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

Daraufhin wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

1. Der vom Fachbereich 3 – Stadtentwicklung erstellte Entwurf zur 1. Änderung des

Bebauungsplanes Nr. 36 „Am Koppelweg“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

**TOP 10**  
**319/2010**

**Durchführung eines 2. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**

Der nachstehende Beschluss ist **einstimmig**:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ soll ein 2. Änderungsverfahren durchgeführt werden. Mit dem Investor „IDB Oldenburg mbH & CoKG“ sollen ein städtebaulicher Vertrag und nachfolgend ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden.
2. Die mit der IDB abgestimmten Vertragsentwürfe sind dem Verwaltungsausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

Vorsitzender Niehaus übernimmt wieder den Vorsitz.

**TOP 11**  
**308/2010**

**Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 127 „Siedlung Hohefeld“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

Der Planungs- und Umweltausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Der vom Fachbereich 3 – Stadtentwicklung erstellte Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 127 „Siedlung Hohefeld“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

**TOP 12**  
**Anfragen und Anregungen**

**Bauarbeiten im Zuge der Barßeler Straße in Friesoythe**

Ratsherr Kösters weist auf die erheblichen Behinderungen durch die Baustelle Barßeler Straße hin.

Ratsfrau Buhr weist darauf hin, dass Umfahrvverkehr vermehrt über den Knapper Weg läuft und bereits viele Schlaglöcher entstehen.

Peter Fabian  
Fachbereichsleiter

Wolfgang Niehaus  
Vorsitzender

Protokollführer/in