



**Niederschrift der 16. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 26.05.2010, von 18:05 bis 19:00 Uhr  
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

**Teilnehmerverzeichnis:**

| Teilnehmer | Fraktion | A | E | U | Bemerkung |
|------------|----------|---|---|---|-----------|
|------------|----------|---|---|---|-----------|

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

**Stimmberechtigte Mitglieder**

|                     |     |   |   |  |  |
|---------------------|-----|---|---|--|--|
| Bernhard Backhaus   | SPD |   | x |  |  |
| Heinrich Bischoff   | CDU | x |   |  |  |
| Melanie Buhr        | SPD |   | x |  |  |
| Erich Eilers        | CDU | x |   |  |  |
| Olaf Eilers         | SPD | x |   |  |  |
| Renate Geuter       | SPD | x |   |  |  |
| Matthias Hackstette | CDU | x |   |  |  |
| Heinz Kösters       | CDU | x |   |  |  |
| Karl-Heinz Krone    | CDU | x |   |  |  |
| Hans-Jürgen Kunze   | SPD | x |   |  |  |
| Hans Meyer          | SPD | x |   |  |  |
| Wolfgang Niehaus    | CDU | x |   |  |  |
| Reinhold Pohlabein  | CDU | x |   |  |  |
| Karl Schwienhorst   | CDU | x |   |  |  |
| Josef Trenkamp      | CDU | x |   |  |  |

**Verwaltung**

|                    |  |   |  |  |  |
|--------------------|--|---|--|--|--|
| Peter Fabian       |  | x |  |  |  |
| Brigitte Dumstorff |  | x |  |  |  |

**Öffentlicher Teil :**

**TOP 1**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Niehaus eröffnet mit einigen Minuten Verspätung die heutige Sitzung. Es werden von ihm die heute erschienenen Gäste, die örtlichen Pressevertreter, die erschienenen Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses und die Vertreter der Stadtverwaltung begrüßt.

Anschließend stellt der Vorsitzende die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2**

**Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 10. Februar 2010**

Die Niederschrift über die 15. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 10. Februar 2010 wird mit **2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

**TOP 3**  
**Mitteilungen**

**TOP 3.1**  
**158/2010**

**Mitteilung über die Festsetzung des Überschwemmungsgebietes für die Soeste von Emstek bis zum Küstenkanal**

**TOP 4**  
**108/2010**

**Wiederholung des Abwägungs- und Feststellungsbeschlusses zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Bebauungsplan Nr. 164 „Sondergebiet Am Friesoyther Kanal II“) der Stadt Friesoythe**

Auf Antrag des Ratscherrn Bischoff wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

Zur Genehmigungsverfügung des Landkreises Cloppenburg vom 22. März 2010 zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes wird entsprechend der verfügten Maßgabe folgender Beitrittsbeschluss gefasst:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 49. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten überarbeiteten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 49. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung festgestellt.

**TOP 5**  
**139/2010**

**Erneuter Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 200 „Böseler Straße / Griesen Stein“ der Stadt Friesoythe**

Es wird **einstimmig** wie folgt entschieden:

1. Der überarbeitete Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 200 „Böseler Straße / Griesen Stein“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit erneut gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) als Entwurf beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

**TOP 6**  
**157/2010**

**Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

Es wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB) eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 7**  
**140/2010**

**Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 132 „Westlich der Hauptstraße in Gehlenberg“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch**

Ratsherr Pohlabein beantragt die Beschlussfassung gemäß Empfehlung der Verwaltung. Der folgende Beschluss ist **einstimmig**:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 132 „Westlich der Hauptstraße in Gehlenberg“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 8**  
**152/2010**

**Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zum Neubau eines Schweineendmaststalles sowie zum Neubau eines einstufigen biologischen Rieselbettreaktors der Fa. RIMU-Lüftungstechnik auf dem Hofgrundstück „Alter Schwaneburger Weg 2“, 26169 Friesoythe**

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen. Es wird **einstimmig** wie folgt entschieden:

Zu dem Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz der Frau Agnes Block, Alter Schwaneburger Weg 2, 26169 Friesoythe zum Neubau eines Schweineendmaststalles sowie zum Neubau eines einstufigen biologischen Rieselbettreaktors der Fa. RIMU-Lüftungstechnik auf dem o. g. Hofgrundstück erteilt die Stadt Friesoythe das Einvernehmen gem. § 4 BImSchG in Verbindung mit §§ 35 u. 36 BauGB.

**TOP 9**  
**165/2010**

**Umnutzung des ehemaligen Lokschuppens mit Wasserturm zum Jugendzentrum, Bahnhofstraße 14, 26169 Friesoythe**

Auf Antrag des Vorsitzenden wird daraufhin **einstimmig** wie folgt entschieden:

Mit den zur Verfügung stehenden Mitteln aus dem Investitionshaushalt 2010 soll die Umnutzung des ehemaligen Lokschuppens zum Jugendzentrum erfolgen. Es sollen die in der Sitzungsvorlage aufgeführten Baumaßnahmen durchgeführt werden.

**Das Investitionsvolumen wird auf höchstens 110.000 EURO festgeschrieben.**

## **TOP 10 Anfragen und Anregungen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgen keine Wortmeldungen.

Peter Fabian  
Fachbereichsleiter

Wolfgang Niehaus  
Vorsitzender

Protokollführer/in