



**Niederschrift der 15. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 10.02.2010, von 18:00 bis 20:25 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Bernhard Backhaus	SPD		x		
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Melanie Buhr	SPD	x			
Erich Eilers	CDU	x			
Renate Geuter	SPD	x			
Matthias Hackstette	CDU	x			anwesend bis 19.45 Uhr
Heinz Kösters	CDU	x			
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Hans Meyer	SPD	x			
Wolfgang Niehaus	CDU		x		
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Thomas Slaghekke	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			

Verwaltung

Dirk Vorlauf		x			
Peter Fabian		x			
Johann Tholen		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Stellvertretender Vorsitzender Trenkamp eröffnet die heutige Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Ratsvertreter, Herrn 1. Stadtrat Vorlauf, die Mitarbeiter der Verwaltung, die örtlichen Pressevertreter sowie die erschienenen Gäste. Er stellt anschließend die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 25. November 2009

Die Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 25. November 2009 wird mit **11 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

TOP 3 Mitteilungen

TOP 3.1 021/2010

Mitteilung über das Kommunale Energiemanagement (KEM) Friesoythe 2009

TOP 4 010/2010

Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe; Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2010

Der Planungs- und Umweltausschuss fasst mit **9 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen** folgenden Beschluss:

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2010 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

1.01	AB 13 – AB 15	„Außenbereichsbebauungspläne Gehlenberg/Neuvrees/Neuscharrel“
1.02	Bplan Nr. 47, 3. Änderung	„Rechts der Kirchstraße“
1.03	Bplan Nr. 121, 1. Änderung	„Kirchstraße Neuvrees“
1.04	Bplan Nr. 198	„Campingplatz Seeblickstraße“
1.05	Bplan Nr. 200	„Böseler Straße / Griesen Stein“
1.06	Bplan Nr. 201	„Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen“
1.07	Bplan Nr. 202	„Sondergebiet regenerative Energien“
1.08	47. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“
1.09	50. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 200 „Böseler Straße / Griesen Stein“
1.10	51. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 201 „Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen“
1.11	53. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 202 „Sondergebiet regenerative Energien“

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2010 neu in die Bearbeitung genommen werden:

2.01	Bplan Nr. 101, 2. Änderung	„Südlich der Böseler Straße“ Der Antragsteller / Investor hat die Kosten der Planung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.02	Bplan Nr. 132, 1. Änderung	„Westlich der Hauptstraße in Gehlenberg“ Der Antragsteller hat die Kosten des Verfahrens im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.03	Bplan Nr. 209	„Tier- und Freizeitpark Thüle II“ Der Antragsteller hat die Kosten der Planung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen

2.04	Bplan Nr. 210	„Hinter der Burgwiese“ (Anträge Lübberding / Wreesmann / Steenken) Die Antragsteller haben die Kosten der Planung im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen
2.05	56. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“
2.06	58. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 209 „Tier- und Freizeitpark Thüle II“

3. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2010 nachdrücklich vorangetrieben werden:

3.01	Bplan Nr. 143 II	„Nordöstliche Entlastungsstraße/Altenoyther Straße“, Bereich MI
3.02	Bplan Nr. 182	„Wohngebiet nördlich der Thüler Kirchstraße“
3.03	Bplan Nr. 197	„Edewechterdamm Schule“
3.04	16. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 143 II
3.05	46. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 197

4. Die Bearbeitung folgender Bauleitplanverfahren soll ruhen:

4.01	Bplan Nr. 172	„Wohnpark Edewechterdamm“
4.02	Bplan Nr. 194	„Clauener Weg“
4.03	Bplan Nr. 204	„Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“

TOP 5

026/2010

Feststellungsbeschluss zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“)

Auf Antrag des Ratsherrn Schwienhorst fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 47. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 22. Dezember 2009 bis 22. Januar 2010 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 47. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung festgestellt.

TOP 6

025/2010

Feststellungsbeschluss zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 201 „Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen“)

Auf Antrag von Ratsfrau Geuter fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 51. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 22. Dezember 2009 bis 22. Januar 2010 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 51. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung festgestellt.

TOP 7

029/2010

Feststellungsbeschluss zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 202 „Sondergebiet regenerative Energien“)

Auf Antrag von Ratsherrn Krone fasst der Planungs- und Umweltausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 53. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 53. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt.

TOP 8

027/2010

Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Der Planungs- und Umweltausschuss fasst daraufhin einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

TOP 9

028/2010

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 „Kirchstraße Neuvrees“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Auf Antrag von Ratsherrn Krone beschließt der Planungs- und Umweltausschuss einstimmig:

Die Angelegenheit „Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 „Kirchstraße Neuvrees“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch“ wird zur Beratung ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss verwiesen.

TOP 10

024/2010

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“ der Stadt Friesoythe

Auf Antrag von Ratsherrn Krone, unterstützt von Ratsfrau Geuter, fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 22. Dezember 2009 bis 22. Januar 2010 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.

Der Bebauungsplan Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 11 023/2010

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 201 „Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussempfehlung abstimmen, die **einstimmig** wie folgt angenommen wird:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 201 „Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 22. Dezember 2009 bis 22. Januar 2010 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 201 „Ellerbrocker Straße / Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 12 030/2010

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 202 „Sondergebiet regenerative Energien“ der Stadt Friesoythe

Auf Antrag des Ratsherrn Krone fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 202 „Sondergebiet regenerative Energien“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 16. September 2009 bis 16. Oktober 2009 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 202 „Sondergebiet regenerative Energien“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 13 011/2010

Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des

Bebauungsplanes Nr. 121 „Kirchstraße Neuvrees“ der Stadt Friesoythe

Ratsherr Meyer verweist auf seine Ausführungen zu TOP 9 und beantragt hier ebenfalls, die Angelegenheit ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss zu verweisen.

Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Die Angelegenheit „Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 „Kirchstraße Neuvrees“ der Stadt Friesoythe“ wird zur Beratung ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss verwiesen.

TOP 14

036/2010

Auslegungsbeschluss zum Außenbereichsbebauungsplan Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe

Auf Antrag von Ratsherrn Krone fasst der Planungs- und Umweltausschuss mit **7 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen** folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 15

012/2010

Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“

Der stellvertretende Vorsitzende lässt über die Beschlussempfehlung abstimmen. Es wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

Die der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügte Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird hiermit beschlossen.

TOP 16

034/2010

Gewährung eines Zuschusses für den geplanten Um- und Erweiterungsbau der Friedhofskapelle in Gehlenberg

Auf Antrag von Ratsherrn Krone beschließt der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig**:

Die Angelegenheit über die Gewährung eines Zuschusses für den geplanten Um- und Erweiterungsbau der Friedhofskapelle in Gehlenberg wird zur Beratung ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss am 10. März 2010 verwiesen.

TOP 17
Anfragen und Anregungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgen keine Wortmeldungen.

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Josef Trenkamp
stellv. Vorsitzender

Protokollführer/in