



**Niederschrift der 10. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 03.12.2008, von 18:00 bis 18:55 Uhr  
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

**Teilnehmerverzeichnis:**

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Bernhard Backhaus	SPD	x			
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Erich Eilers	CDU	x			
Renate Geuter	SPD	x			
Günter Graf			x		
Matthias Hackstette	CDU	x			
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Hans Meyer	SPD	x			
Wolfgang Niehaus	CDU	x			
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			

**Verwaltung**

Dirk Vorlauf		x			
Johann Tholen		x			
Brigitte Dumstorff		x			

**Öffentlicher Teil :**

**TOP 1**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit**

Die heutige Sitzung wird vom stv. Vorsitzenden Wolfgang Niehaus eröffnet.

Von ihm werden die anwesenden Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung, Herr 1. Stadtrat Dirk Vorlauf, die Vertreter der örtlichen Presse sowie die zahlreich erschienenen Gäste begrüßt.

Es werden die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Anschließend erheben sich alle Anwesenden, um dem verstorbenen Vorsitzenden des Planungs- und Umweltausschusses, Herrn Franz-Josef Müller, in Stille zu gedenken.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung darüber, den Tagesordnungspunkt 6 (SV Nr. 234/2008 „Erneuter Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“ der Stadt Friesoythe, von der Tagesordnung abzusetzen. Es sollen noch Gespräche mit dem Bürgerverein, mit der Schulleitung sowie den Vereinen in Edewechterdamm geführt werden.

Seitens der SPD-Fraktion wird Zustimmung signalisiert. Die Bürger aus Edewechterdamm haben einen Anspruch auf Informationen.

Aufgrund des Antrages des stv. Vorsitzenden Niehaus wird dieser Tagesordnungspunkt **einstimmig** von der Tagesordnung abgesetzt.

## **TOP 2**

### **Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 24. September 2008**

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 24. September 2008 wird bei **1 Enthaltung** genehmigt.

## **TOP 3**

### **Mitteilungen**

## **TOP 4**

**238/2008**

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 120 „Nahversorger Gehlenberg“)**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

## **TOP 5**

**233/2008**

### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Nahversorger Gehlenberg“ der Stadt Friesoythe**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Nahversorger Gehlenberg“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

## **TOP 6**

**234/2008**

### **Erneuter Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“ der Stadt Friesoythe**

## **TOP 7**

**232/2008**

### **Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Kellerdamm“ der**

## **Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Kellerdamm“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

### **TOP 8 235/2008**

## **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 189 „Schulstraße / Caritas“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 189 „Schulstraße / Caritas“ (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB) eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 189 „Schulstraße / Caritas“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.
3. Bei der konkreten Oberflächenentwässerungsplanung ist zu prüfen, ob es möglich ist, auf den optional neu herzustellenden Gräben zu verzichten, bzw. diesen zu verrohren. Es sind Alternativen darzustellen.

### **TOP 9 Anfragen und Anregungen**

Johann Tholen  
stellv. Fachbereichsleiter

Wolfgang Niehaus  
stellv. Vorsitzender

Protokollführer/in