



**Niederschrift der 9. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 24.09.2008, von 18:00 bis 19:20 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Bernhard Backhaus	SPD		x		
Josef Bickschlag	CDU	x			
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Wilhelm Bohnstengel	SPD	x			bis TOP 6; 19.00 Uhr
Erich Eilers	CDU		x		
Hans-Gerd Eilers	CDU	x			
Renate Geuter	SPD	x			
Günter Graf			x		
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Hans Meyer	SPD	x			
Franz-Josef Müller			x		
Wolfgang Niehaus	CDU	x			
Peter Nienhaus	CDU	x			
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			
Gerhard Vorwold			x		

Verwaltung

Johann Wimberg		x			
Peter Fabian		x			
Brigitte Dumstorff		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Stellvertretender Vorsitzender Wolfgang Niehaus eröffnet die heutige Sitzung.

Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung, Herrn Bürgermeister Wimberg, die Herren Moormann und Hüge von der örtlichen Presse sowie die anwesenden Gäste.

Sein besonderer Gruß gilt Herrn Lütjens vom Planungsbüro TOPOS. Herr Lütjens wird heute den Dorferneuerungsplan Neuscharrel vorstellen. Aus diesem Grund bittet der Vorsitzende darum, über den Tagesordnungspunkt „Vorstellung des Dorferneuerungsplanes einschl. Beschlussfassung“ als Erstes zu beraten. Einwendungen zu dieser Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht. In der Niederschrift wird der Tagesordnungspunkt jedoch der Einfachheit halber unter Tagesordnungspunkt 6 aufgeführt.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Alle Anwesenden erheben sich, um dem verstorbenen Ratsherrn Gerhard Vorwold zu gedenken.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 2. Juli 2008

Der stv. Vorsitzende lässt über die o. g. Niederschrift abstimmen. Sie wird mit **2 Enthaltungen** genehmigt.

TOP 3

Mitteilungen

TOP 4

188/2008

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 189 „Schulstraße / Caritas“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

1. Der vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellte Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 189 „Schulstraße / Caritas“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen.
2. Das Aufstellungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

TOP 5

187/2008

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Kellerdamm“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt daher **einstimmig** wie folgt:

1. Der vom Büro Planteam WMW, Oldenburg, erstellte Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Kellerdamm“ der Stadt Friesoythe sowie der Entwurf der Begründung werden hiermit beschlossen
2. Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

TOP 6

176/2008

Dorferneuerung Neuscharrel;

Vorstellung des Dorferneuerungsplanes einschl. Beschlussfassung

Auf Antrag des Ratsherrn Hans-Gerd Eilers fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** den folgenden Beschluss:

1. Dem vom Planungsbüro Topos, Oldenburg, erarbeiteten Dorferneuerungsplan für Neuscharrel wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Dorferneuerungsplan beim GLL, Amt für Landentwicklung, vorzulegen.
3. Der Rat behält sich die Beschlussfassung für jede öffentliche Maßnahme und deren Durchführung vor.

TOP 7

186/2008

Durchführung von Maßnahmen im Rahmen des Integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) Soesteniederung

Die Sitzungsvorlage Nr. 186/2008 „Durchführung von Maßnahmen im Rahmen des integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) Soesteniederung wird nach Beratung im Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Friesoythe mit **9 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen** ohne Beschluss an den Verwaltungsausschuss verwiesen.

TOP 8

192/2008

Bauvoranfrage der Frau Marion Korte, Gehlenberg, Loruper Straße 8 a, 26169 Friesoythe, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 18 der Flur 8 Gemarkung Gehlenberg, belegen an der Gemeindestraße „Schwarzenberg“

Aufgrund des Antrages von Ratsherrn Pohlabeln entscheidet der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** wie folgt:

Zu der Bauvoranfrage der Frau Marion Korte, Gehlenberg, Loruper Straße 8 a, 26169 Friesoythe, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 18 der Flur 8 Gemarkung Gehlenberg, belegen an der Gemeindestraße „Schwarzenberg“, erteilt die Stadt Friesoythe unter Bezug auf den in Aufstellung befindlichen AB-Bebauungsplan 15 „Gehlenberg, Schwarzenberg“ das Einvernehmen gem. § 33 in Verbindung mit § 35 BauGB.

TOP 9

Anfragen und Anregungen