



**Niederschrift der 7. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 16.04.2008, von 18:00 bis 19:35 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Bernhard Backhaus	SPD	x			
Josef Bickschlag	CDU	x			
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Erich Eilers	CDU	x			
Renate Geuter	SPD	x			
Günter Graf	SPD		x		
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Torsten Luttmann	CDU	x			
Hans Meyer	SPD	x			
Franz-Josef Müller	CDU	x			
Wolfgang Niehaus	CDU	x			
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU		x		
Josef Trenkamp	CDU	x			
Gerhard Vorwold	CDU		x		

Verwaltung

Dirk Vorlauf		x			
Peter Fabian		x			
Brigitte Dumstorff		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Die 7. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe wird vom Vorsitzenden Müller eröffnet.

Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Herrn 1. Stadtrat Vorlauf, die Vertreter der Stadtverwaltung und die von der Münsterländischen Tageszeitung und Nordwest-Zeitung erschienenen Redakteure.

Er stellt anschließend die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die 6. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 30. Januar 2008

Die Niederschrift über die 6. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 30. Januar 2008 wird **mit 12 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** genehmigt.

TOP 3

Mitteilungen

TOP 3.1

066/2008

Mitteilung zum Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zur Erweiterung der Biogasanlage auf dem Hofgrundstück „Neuscharreler Straße 1“ in Friesoythe (Gemarkung Friesoythe, Flur 11, Flurstück 72/11)

TOP 4

072/2008

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 197, „Edewechterdamm Schule“)

Vom Planungs- und Umweltausschuss wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 5

064/2008

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Blankenpohl“ der Stadt Friesoythe

Auf Antrag von Ratsherrn Bischoff beschließt der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** wie folgt:

1. Dem vom Planungsbüro Thalen Consult, Neuburg, erstellten Entwurf zur 2. vereinfachten Änderung Nr. 85 „Blankenpohl“ der Stadt Friesoythe sowie dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

TOP 6

074/2008

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Alte Meeschen“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Der Planungs- und Umweltausschuss entscheidet **einstimmig** wie folgt:

1. Dem vom Planungsbüro PSA, Oldenburg, erstellten Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 151 „Alte Meeschen“ der Stadt Friesoythe sowie dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

TOP 7

068/2008

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 „Ahornweg“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Einstimmig wird daraufhin der nachstehende Beschluss gefasst:

1. Dem vom Büro für Stadtplanung Giesermann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellten Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 „Ahornweg“ der Stadt Friesoythe sowie dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

TOP 8

069/2008

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 175 „Kellerdamm / In den Kämpen“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Auf Antrag von Rats Herrn Bischoff fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Dem vom Büro für Stadtplanung Giesermann und Müller GmbH, Oldenburg, erstellten Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 175 „Kellerdamm / In den Kämpen“ der Stadt Friesoythe sowie dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

TOP 9

065/2008

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178 „Biogasanlage Heinfelde“

der Stadt Friesoythe

Auf Antrag von Ratsherrn Bischoff wird mit **11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** wie folgt beschlossen:

Dem vom Planungsbüro WMW, Oldenburg, erstellten Entwurf zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178 „Biogasanlage Heinfelde“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

TOP 10

073/2008

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird auf Antrag von Ratsherrn Bischoff **einstimmig** der nachfolgende Beschluss gefasst:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 197 „Edewechterdamm Schule“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 11

071/2008

Weitere planungsrechtliche Steuerung von Tierhaltungsanlagen im Bereich der Stadt Friesoythe;

Aufstellungsbeschlüsse zu den Außenbereichsbebauungsplänen Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“, Nr. AB 14 „Neuvrees, Feldstraße“ und Nr. AB 15 „Gehlenberg, Schwarzenberg“

Auf Antrag von Ratsherrn Eilers fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

- I. Die der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügte von Herrn Rechtsanwalt Nümann, Hannover, ausgearbeitete grundsätzliche Begründung für den Aufstellungsbeschluss des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 wird hiermit beschlossen. Die wiedergegebenen grundsätzlichen Überlegungen und Begründungen macht sich der Rat zu Eigen.

II. Aufstellungsbeschlüsse

1. Bebauungsplan Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“

Für den im anliegenden Übersichtsplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, gekennzeichneten Bereich, soll der Bebauungsplan Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB wird hiermit gefasst.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden in erster Linie folgende Planungsziele verfolgt:

- nachhaltige Sicherung der im RROP des Landkreises Cloppenburg 2005 dargestellten Vorranggebiete für die Windenergienutzung sowie der daraus entwickelten im Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe rechtskräftig dargestellten Sonderbauflächen für die Windenergie, insbesondere auch vor dem Hintergrund einer optimalen Nutzung dieser Flächen im Rahmen des anstehenden Repowerings.
- Steuerung von (emittierenden) Tierhaltungsanlagen im Planungsraum zwischen den Vorranggebieten für die Windenergienutzung und den durch die rechtskräftige informelle Entwicklungsplanung der Stadt Friesoythe (sh. 10. Änderung zum Flächennutzungsplan) gesicherten baulichen Entwicklungspotentialen unter Berücksichtigung der einzuhaltenden Immissionsgrenzwerte und möglicher Emissionspotentiale zusätzlicher Tierhaltungsanlagen; dabei sind die in den bereits rechtskräftigen Außenbereichsbebauungsplänen festgesetzten Baufenster mit den daraus resultierenden potentiellen Emissionen zu berücksichtigen.
- Einbeziehung von allen emittierenden Tierhaltungsanlagen im Einwirkungsbereich durch Aufstellung eines Ortschafts- und Gemeindegrenzen übergreifenden Immissionskatasters; dabei soll die derzeitige Immissionssituation transparent dargestellt und zukünftige Potentiale lage- und nutzungsbezogen ermittelt werden.

Im Übrigen wird auf den zu diesem Tagesordnungspunkt gefassten Grundsatzbeschluss verwiesen.

2. Bebauungsplan Nr. AB 14 „Neuvrees, Feldstraße“

Für den im anliegenden Übersichtsplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, gekennzeichneten Bereich, soll der Bebauungsplan Nr. AB 14 „Neuvrees Feldstraße“ aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB wird hiermit gefasst.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden in erster Linie folgende Planungsziele verfolgt:

- nachhaltige Sicherung der vorhandenen Windenergieanlagenstandorte auch im Sinne eines bevorstehenden Repowerings im Rahmen des Bestandsschutzes vorhandener Anlagen.
- Steuerung von emittierenden Tierhaltungsanlagen im Planungsraum zwischen den Wohnnutzungen der Ortschaft Neuvrees und dem Eleonorenwald unter Berücksichtigung der einzuhaltenden Immissionswerte und möglicher Emissionspotentiale zusätzlicher Tierhaltungsanlagen; dabei sind die in den bereits rechtskräftigen Außenbereichsbebauungsplänen festgesetzten Baufenster mit den daraus resultierenden potentiellen Emissionen zu berücksichtigen.
- Sicherung der Erholungsfunktion des Außenbereiches in freier Landschaft, hier insbesondere im Übergang zum Landschaftsschutzgebiet „Markatal“ und dem großräumigen, gemeindeübergreifenden Waldgebiet „Eleonorenwald“.

3. Bebauungsplan Nr. AB 15 „Gehlenberg, Schwarzenberg“

Für den im anliegenden Übersichtsplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, gekennzeichneten Bereich, soll der Bebauungsplan Nr. AB 15 „Gehlenberg, Schwarzenberg“ aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB wird hiermit gefasst.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden in erster Linie folgende Planungsziele verfolgt:

- nachhaltige Sicherung der vorhandenen Windenergieanlagenstandorte auch im Sinne eines bevorstehenden Repowerings im Rahmen des Bestandsschutzes vorhandener Anlagen.
- Steuerung von emittierenden Tierhaltungsanlagen im Planungsraum zwischen den Wohnnutzungen der Ortschaft Gehlenberg, des Ortsteiles Neulorup mit der Erholungsgaststätte Heidehof (Jansen-Olliges) mit Badensee und Campingplatz, dem rechtskräftigen Gewerbegebiet Neulorup und dem Landschaftsschutzgebiet „Tatemeer“ unter Berücksichtigung der einzuhaltenden Immissionswerte und möglicher Emissionspotentiale zusätzlicher Tierhaltungsanlagen; dabei sind die in den bereits rechtskräftigen Außenbereichsbebauungsplänen festgesetzten Baufenster mit den daraus resultierenden potentiellen Emissionen zu berücksichtigen.
- Sicherung der Erholungsfunktion des Außenbereiches in freier Landschaft, hier insbesondere im Übergang zwischen der Erholungsgaststätte Heidehof mit Badensee und Campingplatz, dem Landschaftsschutzgebiet Tatemeer und dem großräumigen, gemeindeübergreifenden Waldgebiet „Eleonorenwald“.

III. Im Parallelverfahren zu den Außenbereichsbebauungsplänen Nr. AB 13 – 15 soll die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt werden.

Delegationsbeschluss nur für den Verwaltungsausschuss:

Aufgrund der grundsätzlichen Bedeutung der Angelegenheit wird die Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt an den Rat verwiesen.

TOP 12

070/2008

Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussempfehlung abstimmen. Der Planungs- und Umweltausschuss fasst **einstimmig** den folgenden Beschluss:

Die der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügte Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird hiermit beschlossen.

TOP 13

056/2008

Fortführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 143 II „Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ der Stadt Friesoythe

Es wird anschließend **einstimmig** der folgende Beschluss gefasst:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 13 „Fortführung des Bebauungsplanes Nr. 143 II 'Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße'“ wird von der heutigen Tagesordnung abgesetzt. Nachdem die neu gewählten Ratsvertreter über den Sachverhalt genauer informiert worden sind, soll die Angelegenheit erneut beraten werden.

TOP 14

046/2008

**Bebauungsplan Nr. 105 „Neuvrees – Östlich der Mühlenstraße“;
hier: Befreiung von den Festsetzungen hinsichtlich der Beseitigung von 6
Einzelbäumen**

Es wird **einstimmig** der folgende Beschluss gefasst:

Alternativ-Beschlussvorschlag:

Zu dem Antrag des Herrn Carsten Schiwy vom 14. Februar 2008 auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 105 „Neuvrees – Östlich der Mühlenstraße“ zur Beseitigung von 5 Eichen und 1 Birke, die sich an der Mühlenstraße befinden, erteilt die Stadt Friesoythe das Einvernehmen **nicht**.

TOP 15

076/2008

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ im
beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch**

Hierzu wird **einstimmig** wie folgt beschlossen:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ der Stadt Friesoythe soll aufgrund des Antrages der Spar- und Darlehnskasse Friesoythe vom 18. März 2008 ein 2. Änderungsverfahren durchgeführt werden. Der Prioritätenbeschluss vom 13.02.2008 wird insofern ergänzt. Der Antragsteller hat die entstehenden Kosten im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen.
2. Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchgeführt werden.
3. Der vom Planungsbüro Thalen Consult, Neuenburg, erstellte Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Rechts der Kirchstraße“ wird beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch durchzuführen.

TOP 16

Anfragen und Anregungen

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Franz-Josef Müller
Vorsitzender

Protokollführer/in