



**Niederschrift der 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 04.07.2007, von 18:00 bis 19:15 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Bernhard Backhaus	SPD	x			
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Erich Eilers	CDU	x			
Renate Geuter	SPD	x			
Günter Graf	SPD	x			
Heinz Kösters	CDU	x			Vertreter von Ratsherrn Franz-Josef Müller
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Franz-Josef Müller	CDU		x		
Wolfgang Niehaus	CDU	x			
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			
Gerhard Vorwold	CDU	x			

Verwaltung

Peter Fabian		x			
Brigitte Dumstorff		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende Niehaus eröffnet die 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses. Er begrüßt die anwesenden Ratsvertreter und die Vertreter der Stadtverwaltung. Mitarbeiter der örtlichen Presse sind zur heutigen Sitzung nicht erschienen.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden vom stellvertretenden Vorsitzenden festgestellt.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 25. April 2007

Die Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 25. April 2007 wird mit **12 Ja-Stimmen und 1 Stimm-Enthaltung** genehmigt.

Stv. Vorsitzender Niehaus erklärt, dass er sich in der letzten Sitzung des Planungs- und

Umweltausschusses während der Beratung des Tagesordnungspunktes 11 (Sitzungsvorlage Nr. 110/2007 (Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 193 „Barßeler Straße/Hexenberg“ der Stadt Friesoythe) wegen Befangenheit außerhalb des Sitzungsraumes aufgehalten hat.

Ebenso wird er während der heutigen Beratung des Tagesordnungspunktes 8 (Sitzungsvorlage Nr. 178/2007 (Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 193 „Barßeler Straße/Hexenberg“ der Stadt Friesoythe -gleichzeitig Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Beiderseits der Schwaneburger Straße-) wiederum den Sitzungssaal wegen Befangenheit verlassen.

Dieses soll vorab zur Kenntnis gegeben werden.

TOP 3 Mitteilungen

TOP 4 171/2007

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 130.1 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest III“ der Stadt Friesoythe (gleichzeitig Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 130 und 112.1)

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 130.1 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest III“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 5 176/2007

Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Am alten Hafen“ (vereinfachte Änderung) der Stadt Friesoythe (gleichzeitige Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 144)

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

TOP 6 175/2007

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Entlastungsstraße II/Meeschenstraße“ (gleichzeitig Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 138)

Einstimmig fasst der Planungs- und Umweltausschuss auf Antrag von Ratsherrn Bischoff folgenden Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Entlastungsstraße II/Meeschenstraße“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

TOP 7

177/2007

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe (gleichzeitig Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ortsmitte Neuscharrel“)

Ratsherr Eilers beantragt, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden. Daraufhin fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** den nachfolgenden Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

TOP 8

178/2007

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 193 „Barßeler Straße/Hexenberg“ der Stadt Friesoythe (gleichzeitig Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Beiderseits der Schwaneburger Straße“)

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 193 „Barßeler Straße/Hexenberg“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Nach Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt wird der stellvertretende Vorsitzende von Fachbereichsleiter Fabian wieder in den Sitzungssaal hereingebeten.

TOP 9

154/2007

Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zum Neubau von 2 Hähnchenmastställen auf dem Flurstück 73/3 der Flur 10, Gemarkung Friesoythe belegen am Emslandweg in Friesoythe

Auf Antrag des Rats Herrn Krone wird mit **9 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen** folgender Beschluss gefasst:

Zu dem Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz des Herrn Johannes Ortmann, Heetberg, Neuscharreler Straße 9, 26169 Friesoythe zum Neubau von 2 Hähnchenmastställen (Nr. 1 und Nr. 2 je Stall 39.834 Tierplätze bis 1,5 kg alternativ je Stall 29.876 Tierplätze bis 2,0 kg), zum Neubau eines Zwischenbaues (Nr. 3), zur Anlegung einer befestigten Fläche sowie zum Neubau von 3 Futtermittelsilos (Nr. 4) und Einbau von 2 Abwasserauffanggruben (Nr. 5) auf dem Flurstück 73/3 der Flur 10 Gemarkung Friesoythe belegen am Emslandweg in Friesoythe erteilt die Stadt Friesoythe das Einvernehmen gemäß § 4 BImSchG i. V. m. § 35 i. V. mit § 36 Baugesetzbuch.

TOP 10 Anfragen und Anregungen

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Wolfgang Niehaus
Ratsherr

Protokollführer/in