



**Niederschrift der 2. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 25.04.2007, von 18:00 bis 20:00 Uhr  
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

**Teilnehmerverzeichnis:**

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Bernhard Backhaus	SPD	x			
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Erich Eilers	CDU	x			
Renate Geuter	SPD		x		
Günter Graf	SPD	x			
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Hans Meyer	SPD	x			Vertreter für Ratsfrau Geuter
Franz-Josef Müller	CDU	x			
Wolfgang Niehaus	CDU	x			
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			bis einschl. TOP 10 (19.25 Uhr)
Josef Trenkamp	CDU	x			
Gerhard Vorwold	CDU	x			

**Verwaltung**

Johann Wimberg		x			
Peter Fabian		x			
Brigitte Dumstorff		x			

**Öffentlicher Teil :**

**TOP 1**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Müller eröffnet die 2. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Sein besonderer Gruß gilt Bürgermeister Wimberg, den zahlreich erschienenen Besuchern sowie den Vertretern der örtlichen Presse.

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung, die Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2**

**Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 30.01.2007**

Die Niederschrift über die o. g. Sitzung wird mit 12 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Aufgrund der Anfrage des Vorsitzenden wird der Tagesordnungspunkt Nr. 12 „Erneute Beratung

zum Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zum Neubau einer Zuchtsauenanlage auf dem Grundstück Heinfelde, Heinfelder Straße 4 b, 26169 Friesoythe“ (Vorlage Nr. 092/2007) einvernehmlich als Tagesordnungspunkt 4 beraten. In der Niederschrift erscheint der Tagesordnungspunkt jedoch der Einfachheit halber unter TOP 12.

### **TOP 3 Mitteilungen**

#### **TOP 3.1 093/2007**

**Mitteilung über den Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zur Errichtung und zum Betrieb einer Solartrocknungsanlage für Biomasse (insbesondere Klärschlamm) auf dem Grundstück in Kampe, Zur Fleischmehlfabrik 2 a**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

#### **TOP 4 094/2007**

**Feststellungsbeschluss zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Bebauungsplan Nr. 19.2 „Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“)**

Der Planungs- und Umweltausschuss fasst auf Antrag von Ratsherrn Krone bei **9 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen** folgenden Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 29. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 21. Februar 2007 bis 21. März 2007 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 29. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung festgestellt.

#### **TOP 5 095/2007**

**Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich Trasse südwestliche Entlastungsstraße Friesoythe)**

Der Planungs- und Umweltausschuss fasst auf Antrag des Ratsherrn Krone bei **11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** folgenden Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 6**  
**098/2007**

**Satzungsbeschluss zur 1. Änderung Teilbereich 2 des Bebauungsplanes Nr. 15 D „Moorstraße“ der Stadt Friesoythe**

Dieser Tagesordnungspunkt wird vom Planungs- und Umweltausschuss auf Antrag von Ratsherrn Bischoff mit **12 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** wie folgt beschlossen:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 D „Moorstraße“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 24. Juli 2006 bis 23. August 2006 sowie der erneuten öffentlichen Auslegung des Teilbereiches 2 in der Zeit vom 21. Februar 2007 bis 21. März 2007 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 1. Änderung Teilbereich 2 des Bebauungsplanes Nr. 15 D „Moorstraße“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 7**  
**101/2007**

**Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 19.2 „Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“ der Stadt Friesoythe**

Auf Antrag von Ratsherrn Bischoff fasst der Planungs- und Umweltausschuss bei **10 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen** folgenden Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 19.2 „Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“ der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 21. Februar 2007 bis 21. März 2007 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 19.2 „Ferienhausgebiet Thülsfelder Talsperre“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 8**  
**100/2007**

**Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 130.1 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest“ der Stadt Friesoythe**

Mit **9 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen** fasst der Planungs- und Umweltausschuss folgenden Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 130.1 „Industriegebiet Friesoythe Nordwest“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 9**  
**112/2007**

**1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Am alten Hafen“ der Stadt**

## **Friesoythe**

Mit **11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** wird vom Planungs- und Umweltausschuss folgender Beschluss gefasst:

1. Dem vom Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller, Oldenburg, erstellten Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Am alten Hafen“ der Stadt Friesoythe (vereinfachtes Änderungsverfahren) sowie dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

### **TOP 10 099/2007**

#### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe**

Auf Antrag des Ratsherrn Eilers beschließt der Planungs- und Umweltausschuss mit **9 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen** wie folgt:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 192 „Sportzentrum Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

### **TOP 11 110/2007**

#### **Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 193 „Barßeler Straße/Hexenberg“ der Stadt Friesoythe**

Der Vorsitzende lässt anschließend über den Beschlussvorschlag abstimmen. Bei **10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** wird daraufhin folgender Beschluss gefasst:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 193 „Barßeler Straße/Hexenberg“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

### **TOP 12 092/2007**

#### **Erneute Beratung zum Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz zum Neubau einer Zuchtsauenanlage auf dem Grundstück Heinfeld, Heinfelder Straße 4 b, 26169 Friesoythe**

Auf Antrag von Ratsherrn Krone fasst der Planungs- und Umweltausschuss bei **9 Ja-Stimmen und 4 Gegenstimmen** folgenden Beschluss:

Zu dem Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz der Fa. Vehne Porc GmbH, Herrn Jochen J. Warnke, Raiffeisenstraße 7, 26219 Bösel, zum Neubau einer Zuchtsauenanlage

auf dem Grundstück Heinfelde, Heinfelder Straße 4 b, 26169 Friesoythe (Gemarkung Altenoythe Flur 21 Flurstück 154/52) erteilt die Stadt Friesoythe das Einvernehmen gemäß § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz in Verbindung mit §§ 35 und 36 Baugesetzbuch.

Mit der Firma Vehne Porc GmbH ist eine Vereinbarung zur Ertüchtigung der Gemeindestraße „Schafsdamm“ zwecks Sicherung der verkehrlichen Erschließung des Vorhabens gemäß dem ergänzten Erschließungsangebot, erstellt durch das Rasteder Erdbaulabor am 13. März 2007 in der modifizierten Fassung der Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg vom 19. März 2007 abzuschließen.

### **TOP 13**

#### **Anfragen und Anregungen**

Peter Fabian  
Fachbereichsleiter

Franz-Josef Müller  
Vorsitzender

Protokollführer/in