



**Niederschrift der 20. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 31.08.2011, von 18:00 bis 19:15 Uhr
Ort: Kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Fraktion	A	E	U	Bemerkung
------------	----------	---	---	---	-----------

A = Anwesend, E = Entschuldigt, U = Unentschuldigt

Stimmberechtigte Mitglieder

Bernhard Backhaus	SPD	x			
Heinrich Bischoff	CDU	x			
Wilhelm Bohnstengel	SPD	x			
Melanie Buhr	SPD		x		
Erich Eilers	CDU	x			
Olaf Eilers	SPD	x			
Renate Geuter	SPD		x		
Matthias Hackstette	CDU	x			
Heinz Kösters	CDU	x			
Karl-Heinz Krone	CDU	x			
Hans-Jürgen Kunze	SPD	x			
Wolfgang Niehaus	CDU		x		
Reinhold Pohlabein	CDU	x			
Karl Schwienhorst	CDU	x			
Josef Trenkamp	CDU	x			

Verwaltung

Dirk Vorlauf		x			
Peter Fabian		x			
Brigitte Dumstorff		x			

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Josef Trenkamp, stellvertretender Vorsitzender des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe, eröffnet die heutige Sitzung. Die erschienenen Ausschussmitglieder, 1. Stadtrat Dirk Vorlauf, die Vertreter von Verwaltung und Presse sowie die anwesenden Gäste werden von ihm begrüßt. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden von ihm festgestellt.

Ratsherr Krone beantragt, den Tagesordnungspunkt 04 „Durchführung von Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) „Soesteneriederung“ von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Die Ratsherren Eilers und Bohnstengel kündigen jedoch an, unter Punkt 13 „Anfragen und Anregungen“ Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt zu stellen.

Dem Antrag des Ratsherrn Krone auf Absetzung dieses Tagesordnungspunktes wird mit **9 Ja-Stimmen und 3 Gegenstimmen** entsprochen.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 11. Mai 2011

Ratsherr Kösters bittet darum, in der Niederschrift vom 11. Mai 2011 einen Schreibfehler zu korrigieren. In Tagesordnungspunkt 8, 2. Absatz, ist das 2. Wort in „sind“ zu ändern.

Stellvertretender Vorsitzender Trenkamp lässt über die Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 11. Mai 2011 abstimmen.

Die Niederschrift wird mit **11 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** genehmigt.

TOP 3

Mitteilungen

TOP 3.1

215/2011

Mitteilung über die vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebietes des „Streek“ im Bereich der Stadt Friesoythe

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4

208/2011

Durchführung von Maßnahmen im Rahmen des Integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) „Soesteniederung“; Vorstellung des Konzeptes zum Naturerlebnispfad im Stadtpark

TOP 5

217/2011

Feststellungsbeschluss zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Erweiterung Tier- und Freizeitpark Thüle)

Auf Antrag des Ratsherrn Krone wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 58. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 14. Juni 2011 bis 15. Juli 2011 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 58. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt.

TOP 6

211/2011

Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Realisierung eines „Adventure-Golfplatzes Thülsfelde“

Es wird **einstimmig** wie folgt beschlossen:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Anlegung des „Adventure-Golfplatzes Thülsfelde“ soll der Bebauungsplan Nr. 211 „Adventure-Golfplatz Thülsfelde“ aufgestellt und die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden.

Die Planungskosten werden im Rahmen der Wirtschaftsförderung von der Stadt Friesoythe übernommen.

TOP 7

210/2011

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des Dachdeckerbetriebes Kleimann, Am Friesoyther Kanal II

Der folgende Beschluss ist **einstimmig**.

Zur planungsrechtlichen Absicherung der Erweiterungsabsichten der Firma Kleimann, Am Friesoyther Kanal II Nr. 2 soll der Bebauungsplan Nr. 212 „Gewerbegebiet Kleimann“ der Stadt Friesoythe aufgestellt und eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden.

Die Kosten des Aufstellungsverfahrens werden von der Stadt Friesoythe übernommen.

TOP 8

216/2011

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch

Auf Antrag des stellvertretender Vorsitzenden Trenkamp wird über die Beschlussempfehlung der Verwaltung abgestimmt. Das Ergebnis ist **einstimmig**.

1. Dem vorgelegten überarbeiteten Entwurf zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 „Südlich der Böseler Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

TOP 9

212/2011

Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 209 „Tier- und Freizeitpark Thüle“ der Stadt Friesoythe

Aufgrund des Antrages von Ratsherrn Krone fasst der Planungs- und Umweltausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 209 „Tier- und Freizeitpark Thüle“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 10
213/2011**

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 210 „Hinter der Burgwiese“ der Stadt Friesoythe

Stellvertretender Vorsitzender Trenkamp lässt über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen. Der nachfolgende Beschluss ist **einstimmig**.

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 210 „Hinter der Burgwiese“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen

**TOP 11
219/2011**

Antrag auf Befreiung (Dispens) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 78 „Beiderseits der Wasserstraße“ und von den örtlichen Bauvorschriften

Auf Antrag des Ratsherrn Krone wird **einstimmig** der folgende Beschluss formuliert:

Zu dem Antrag des Bauherrn vom 11. August 2011 auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 78 „Beiderseits der Wasserstraße“ und den örtlichen Bauvorschriften wird das Einvernehmen der Stadt Friesoythe gemäß § 31 Baugesetzbuch und § 36 Niedersächsische Bauordnung erteilt.

**TOP 12
205/2011**

**Sanierung und Umbau des Gebäudes Sieben Provinzen 9, 26169 Friesoythe;
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 A „Rechts der Moorstraße“, 1. Planänderung, der Stadt Friesoythe**

Der Planungs- und Umweltausschuss fasst **einstimmig** den nachstehenden Beschluss.

Dem Antrag auf Erteilung einer Befreiung nach § 31 Baugesetzbuch für die Sanierung und den Umbau eines vorhandenen Wohnhauses auf dem Grundstück Sieben Provinzen 9, 26169 Friesoythe, entsprechend dem Antrag vom 3. August 2011 wird **n i c h t** zugestimmt.

**TOP 13
Anfragen und Anregungen**

Kindertagesstätte Grüner Hof

Ratsherr Kösters informiert sich, wann mit den Abrissarbeiten für das Bauvorhaben begonnen wird. Zuerst wurde von Mai gesprochen und jetzt waren bereits Sommerferien.

Fachbereichsleiter Fabian teilt hierzu mit, dass die Abbrucharbeiten öffentlich ausgeschrieben worden sind und dass sie in den Herbstferien vorgenommen werden.

Bis jetzt liegt noch keine Baugenehmigung vor, sodass evtl. Auflagen nicht berücksichtigt werden könnten; die öffentliche Ausschreibung der übrigen Gewerke muss somit noch abgewartet werden.

Als Termin für die Inbetriebnahme nennt Fachbereichsleiter Fabian den 1. August 2012.

Vorstellung des Konzeptes zum Naturerlebnispfad im Stadtpark

Wie bereits zu Beginn der Sitzung angekündigt, möchte Ratsherr Olaf Eilers von den Vertretern der Verwaltung folgende Fragen beantwortet haben:

1. Wer hat zum Workshop eingeladen?
2. Wer wurde zum Workshop eingeladen?
3. Wer hat den Auftrag für die Erstellung des Konzeptes erteilt und was hat es gekostet?

Ratsherr Eilers teilt weiter mit, dass sich die SPD-Fraktion hier ausgeschlossen fühlt.

1. Stadtrat Dirk Vorlauf sagt eine kurzfristige Mitteilung an alle Fraktionen zu.

Erstellung eines Fuß-/Radweges im Zuge der Brücke über die B 401 in Kampe

Ratsherr Olaf Eilers bittet um Informationen darüber, wie weit die Angelegenheit fortgeschritten ist und verweist insoweit auf die Niederschrift der Sitzung des Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschusses vom 3. März 2010.

Fachbereichsleiter Fabian führt aus, dass die Brücke im Eigentum der Niedersächsischen Wasser- und Schifffahrtsverwaltung steht und diese für eine solche Maßnahme zuständig ist. Überwegungsberechtigte ist das Land Niedersachsen im Zuge der Landesstraße 832. Beide Behörden finanzieren eine solche Maßnahme jedoch nicht. Die Stadt Friesoythe ist hierfür nicht zuständig. Würde die Stadt die Maßnahme realisieren, würden ihr für die Erstellung des Fuß- und Radweges Kosten in Höhe von ca. 200.000,00 EURO entstehen. Diese Mittel stehen zurzeit nicht zur Verfügung.

1. Stadtrat Vorlauf sagt zu, evtl. Lösungsmöglichkeiten zu suchen und möglichst im nächsten Verwaltungsausschuss darüber zu berichten.

Peter Fabian
Fachbereichsleiter

Josef Trenkamp
stellv. Vorsitzender

Protokollführer/in