



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/056/2024 / öffentlich**

Bebauungsplan Nr. 251 "Sportgelände Thüle" 1. Aufstellungsbeschluss, 2. Beraten des Entwurfs, 3. Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz	13.03.2024
Verwaltungsausschuss	20.03.2024

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 1 Abs.3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB wird die Durchführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 251 „Sportgelände Thüle“ in Friesoythe für das in der Planzeichnung kenntlich gemachte Gebiet beschlossen.
2. Dem vorgelegten Planentwurf wird zugestimmt.
3. Die frühzeitigen Unterrichtungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Der Verein Friesoyther Fußballvereine plant seit längerem die Schaffung eines Kunstrasenplatzes im Friesoyther Stadtgebiet.

Da die Umsetzung am Großen Kamp in Friesoythe sich aufgrund verschiedener Bedingungen und Auflagen schwierig gestaltet, soll der erste Platz nun in Thüle errichtet werden. Dazu soll der mittlere Platz mit einem Kunstrasenbelag versehen werden.

Da es im Bereich der vorhandenen Sportflächen keinen Bebauungsplan gibt, soll nun das Verfahren zur Aufstellung eines Planes eingeleitet werden.

Im Plangebiet sind derzeit Rasenplätze (Spiel- und Trainingsplätze) sowie entsprechende Nebenanlagen, wie z.B. eine Tribüne vorhanden. Außerdem befindet sich im Plangebiet ein kleines Teilstück mit einer Waldfläche.

Die Verwaltung schlägt vor, die baurechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Kunstrasenplatzes in Thüle zu schaffen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben noch nicht absehbar €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

88. Änd. +BPlan 251 Grundplan
Planentwurf Kunstrasen Thüle

Bürgermeister