



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/256/2023 / öffentlich**

Erschließungsmaßnahmen des B-Plangebietes Nr. 245 "Beim Heidberg" in Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Straßen, Wege, Kanalisation, Digitalisierung	14.02.2024
Verwaltungsausschuss	28.02.2024
Stadtrat	06.03.2024

Beschlussvorschlag:

Die Ausbauplanung und Beauftragung der Entwurfsplanung zu den Erschließungsmaßnahmen des B-Plangebietes Nr. 245 „Beim Heidberg“ in Friesoythe wird hiermit beschlossen.

Die Bauleistungen zur Erschließung des B-Plangebiets Nr. 245 „Beim Heidberg“ in Friesoythe sind öffentlich auszuschreiben, sobald seitens der ansiedlungswilligen Unternehmen nennenswerte Zahlungen auf den Kaufpreis entrichtet wurden.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Erschließungsmaßnahme wurde durch das IB Wessels und Grünefeld erstellt. Für das B-Plangebiet liegen schon Interessenten für die Grundstücke vor.

1. Baumaßnahme	- Ausbau der Planstraße - Erstellung eines Regenrückhaltebeckens, SW und RW Kanalisation
2. Ausbaulänge gesamt:	Hauptstrecke = 225,00 lfdm Linksabbieger = 200,00 lfdm
3. Ausbaubreite:	ca. 6,50 m
4. Ausbauart:	- bit. Fahrbahn in einer Breite von 6,50 m - Regenwasserkanal DN 300 bis DN 1.000 einschl. Kontrollschächte aus BGM-Rohren - Schmutzwasserkanal DN 200 aus Kunststoffrohren einschl. Kontrollschächten und Hausanschlussleitungen - Beleuchtung mit LED-Aufsatzleuchten - Begrünung mit Rasenansaat - SW-Pumpwerk einschließlich Druckrohrleitung
5. Ausbaukosten:	- Straßenbau im Geltungsbereich des B-Planes 245 ca. 1.000.000 € - RW-Kanal Teilausbau einschl. RRHB ca. 400.000 € - SW-Kanal Teilausbau ca. 155.000 € - Anbindung SW-Kanal KA Friesoythe ca. 1.500.000 €
6. Finanzierung:	2024 Anfinanzierung in Höhe von 195.000 € 2025 Finanzierung für den Teilausbau in Höhe von ca. 1.740.000 € 2026 Restfinanzierung 120.000 €
7. Anliegerbeteiligung:	über Grundstücksverkäufe
8. Realisierung:	- Beginn der Realisierung nach Rechtskraft des B-Plans Nr. 245 „Beim Heidberg“

Die Verwaltung schlägt vor, die Auftragsvergaben für die Erschließungsmaßnahmen erst dann vorzubereiten bzw. auszuschreiben, wenn die ansiedlungswilligen Firmen (aktuell Hy2Gen und EWE AG) nennenswerte Zahlungen auf die Kaufpreise entrichtet haben, wobei ein Anteil von 70 %

nach Ansicht der Verwaltung nicht unterschritten werden sollte.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 2.055.000 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von AFA/Unterhaltung €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter I1.032322 in 2024, 2025 und 2026
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

- Erschließungsentwurf Heidberg

Bürgermeister