

## Kosten- und Finanzierungsübersicht

Kommune:	Stadt Friesoythe	< bitte Auswahl treffen	Gesamtmaßnahmenbezeichnung:		Friesoythe Innenstadt
Programm:	Lebendige Zentren				

Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten Fortschreibung ISEK 25.02.2020	Gesamtkosten Kostenrahmenerhöhung 01.03.2023	anteilige Kosten Städtebauförderung	Ausgaben bis 31.12.2022
<b>A - Ausgaben</b>				
<b>1 - Vorbereitung der Sanierung</b>				
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	24.580 €	15.000 €	15.000 €	2.651,00 €
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	200.000 €	100.000 €	100.000 €	55.333,65 €
1.3 Verfügungsfonds	50.000 €	- €	- €	- €
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte	350.000 €	478.592 €	478.592 €	230.103,36 €
<b>Summe</b>	<b>624.580 €</b>	<b>593.592 €</b>	<b>593.592 €</b>	<b>288.088,01 €</b>
<b>2 - Ordnungsmaßnahmen</b>				
2.1 Grunderwerb	325.000 €	1.450.000 €	1.450.000 €	52.711,58 €
2.2 Umzug von BewohnerInnen und Bewohnern sowie Betrieben	- €	- €	- €	- €
2.3 Bodenordnung	20.000 €	10.000 €	10.000 €	- €
2.4 Freilegung von Grundstücken	- €	- €	- €	- €
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)				
2.5.1 Umgestaltung des zentralen Knotenpunktes "Stadtmitte" (alt 4.2.1)	885.000 €	2.676.900 €	2.676.900 €	2.676.900,00 €
2.5.2 Umgestaltung der Bahnhofstraße und Lange Straße (alt 4.2.2)	1.730.000 €	- €	- €	- €
2.5.3 Umgestaltung der Kirchstraße (alt 4.2.3)	1.197.000 €	1.600.000 €	1.600.000 €	941.036,33 €
2.5.4 Umgestaltung der Moorstraße (alt 4.2.4)	585.000 €	666.632 €	666.632 €	666.632,00 €
2.5.5 Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes / des historischen Städteeinganges „Moorpfote“ (alt 4.2.5)	20.000 €	20.000 €	20.000 €	- €
2.5.6 Ausbau der Straße Hinter der Post / rückwärtige Erschließung der Gebäudereihe an der Lange Straße sowie Bau einer öffentlichen Passage zwischen den Straßen & Gestaltung eines öffentlichen Parkplatzes im Bereich „Hinter der Post“ (alt 4.2.6)	285.000 €	960.000 €	960.000 €	14.845,30 €
2.5.7 Gestaltung einer Straßenraumaufweitung an der Wasserstraße (Blockrand-, platzartige Straßenaufweitung) (alt 4.2.7)	50.000 €	- €	- €	- €
2.5.8 Ausbau der Straße Sieben Provinzen (Nordseite) (alt 4.2.8)	105.000 €	231.000 €	231.000 €	- €
2.5.9 Ausbau der Fuß- und Radwege zwischen Am Alten Hafen und Wasserstraße, inkl. Brückenerneuerung (alt 4.2.9)	10.000 €	- €	- €	- €
2.5.10 Gestaltung eines öffentlichen Parkplatzes im Bereich „Hinter der Post“ zu 2.5.6 Ausbau der Straße Hinter der Post (alt 4.2.11)	280.000 €	- €	- €	- €
2.5.11 Ökologische und gestalterische Aufwertung der Soeste: Steigerung der Aufenthaltsqualität im Uferbereich / Verbesserung der Zugänglichkeit und der Flussquerungen (alt 4.2.10 und 4.3.1)	400.000 €	352.000 €	352.000 €	6.543,25 €
2.5.12 Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten auf dem „Hansaplatz“ (Forum, Albertus Magnus Gymnasium) (alt 4.3.2)	50.000 €	520.000 €	520.000 €	4.923,00 €
2.5.13 Umgestaltung des Platzes "Bahnhofstraße"/ Ecke "Am Bahnhof" (alt 4.2.12)	- €	- €	- €	- €
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen				
2.6.1 Soeste-Steg am Rathaus-Stadtmitte (alt 4.2.10) zu 2.5.11	80.000 €	- €	- €	- €
2.6.2 Ausschilderung der Parkplätze zur besseren Information (alt 4.2.12)	15.000 €	- €	- €	- €
2.6.3 Schaffung einer barrierefreien öffentlichen Unisex-Toilette (alt 4.2.13)	70.000 €	250.000 €	250.000 €	- €
2.6.4 Schaffung von dezentralen Fahrradabstellmöglichkeiten (alt 4.2.14)	20.000 €	20.000 €	20.000 €	- €
2.6.5 Info-Tafel an historischer Schiffsanlegestelle (Umschlagplatz) (alt 4.2.15)	5.000 €	5.000 €	5.000 €	- €
2.6.6 Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet (alt 4.4)	300.000 €	50.000 €	50.000 €	- €
<b>Summe</b>	<b>6.432.000 €</b>	<b>8.811.532 €</b>	<b>8.811.532 €</b>	<b>4.363.591,46 €</b>
<b>3 - Baumaßnahmen</b>				
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen				
3.1.1 Fassadengestaltung bei gestalterischen Mängeln (Fassadenwettbewerb)	- €	- €	- €	- €
3.1.2 Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden (alt 5.1.1)	300.000 €	300.000 €	300.000 €	82.504,00 €
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen				
3.2.1 Umgestaltung des ehem. Postgebäudes	- €	- €	- €	- €
3.2.2 Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden (alt 5.2.1)	150.000 €	150.000 €	150.000 €	- €
3.2.3 Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (alt 5.3)	50.000 €	50.000 €	50.000 €	- €
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben				
3.4 sonstige Baumaßnahmen				
<b>Summe</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>82.504,00 €</b>
<b>Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)</b>	<b>7.556.580 €</b>	<b>9.905.124 €</b>	<b>9.905.124 €</b>	<b>4.734.183,47 €</b>
<b>B - Einnahmen</b>				
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken				
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken				
3. Ausgleichsbeträge			500.000	
4. Erschließungsbeiträge				
5. sonstige Einnahmen				
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	
<b>C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)</b>				
			<b>9.405.124 €</b>	
<b>D - Finanzierung</b>				
<b>zu finanzierende Summe</b>				
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			3.135.041 €	
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			3.135.041 €	
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			6.270.083 €	
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			3.135.041 €	